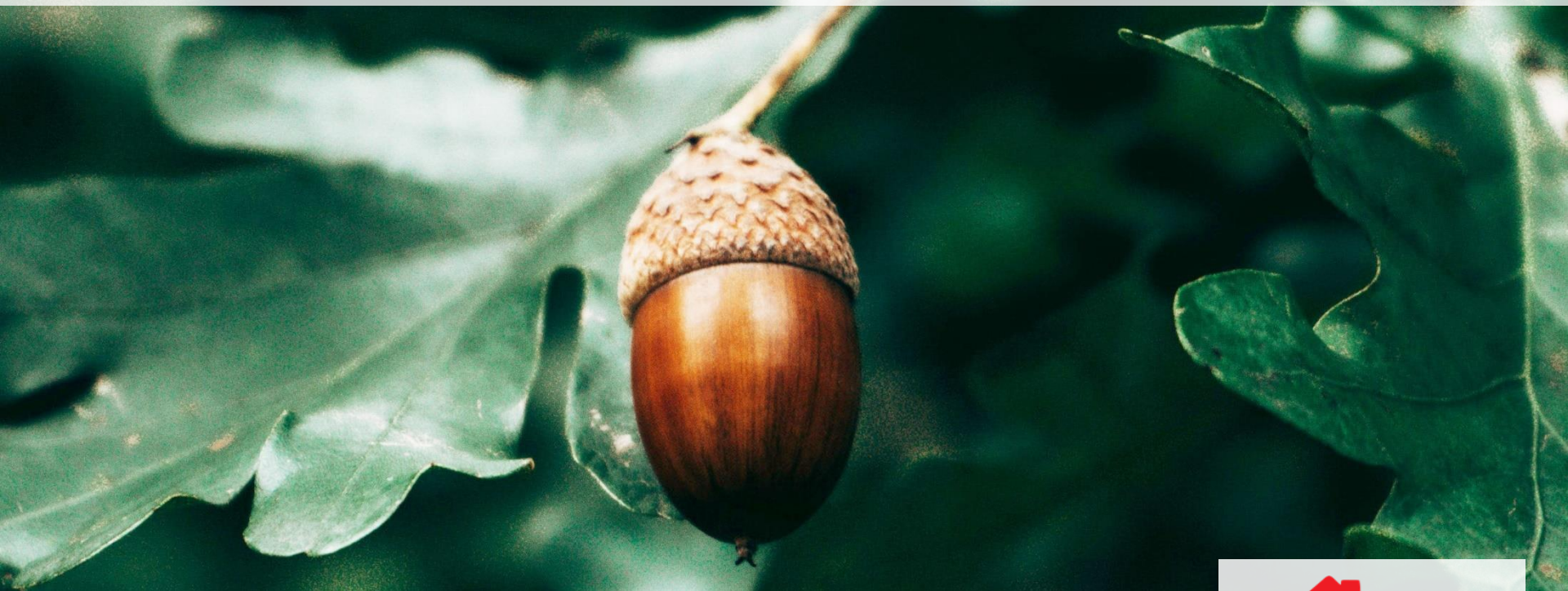


# Kernefortælling



Kernefortælling, Mission og strategi  
Bestyrelsesseminar 2023



# Visionsmodellen

---

A close-up photograph of a person's hands holding black binoculars to their eyes. The person is wearing a green and white striped knit sweater. Overlaid on the image are four horizontal bars of different colors, each containing a Danish word. From top to bottom, the bars are red, yellow, blue, and red.

Mission

Vision

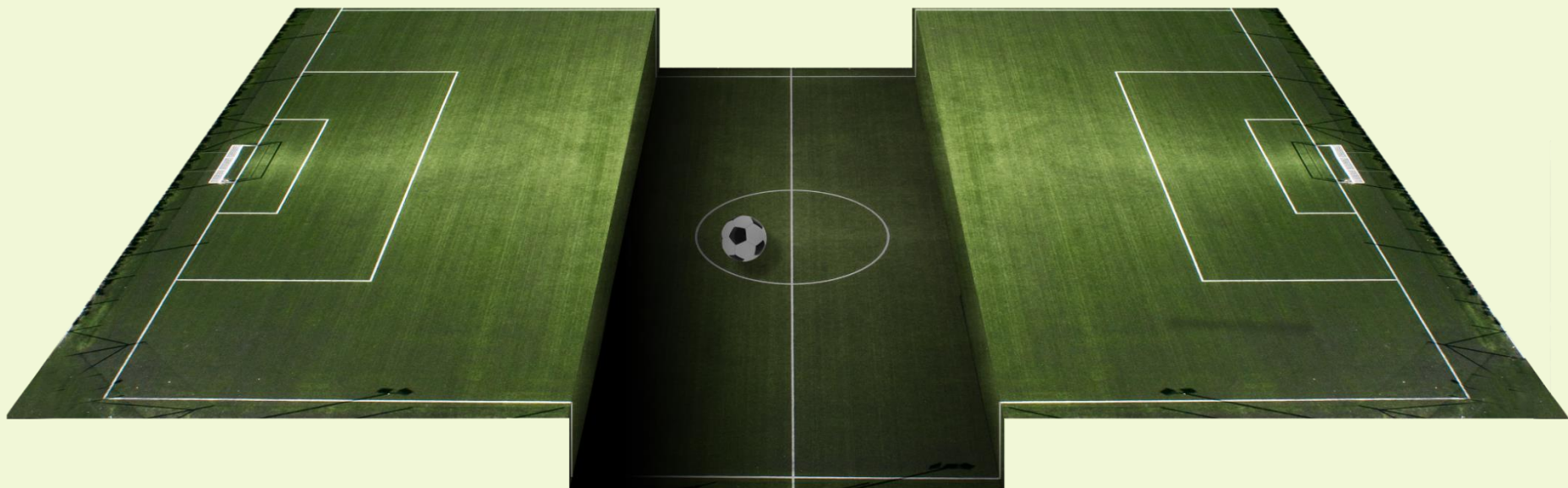
Målsætning

Handling



# Her mangler midtbanen

---



# Lejerbos kernefortælling

---

Hvem er er vi?

- Lejerbo er lejernes boligselskab

Hvad laver vi?

- Rum for liv

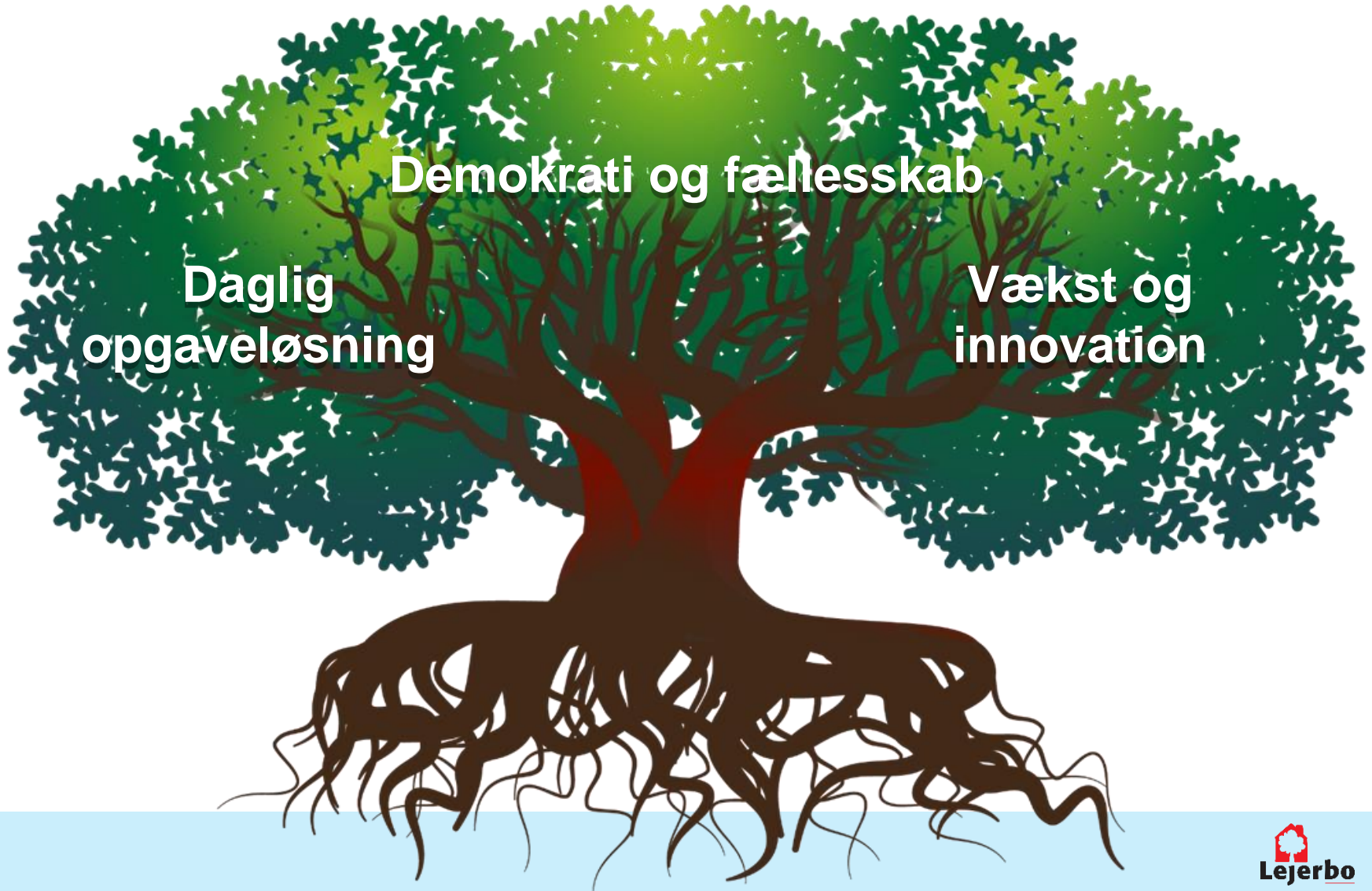
Hvordan gør vi det?

- Orden i penallhuset



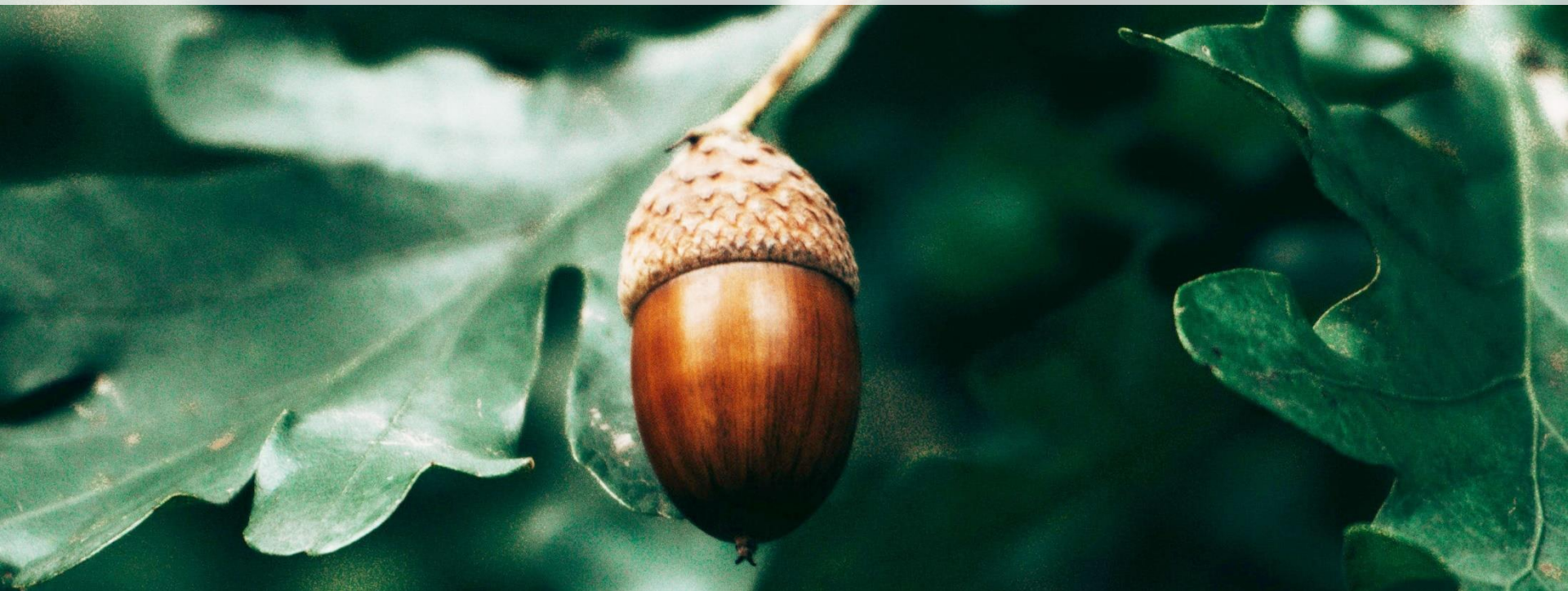
# Lejerbos kernefortælling, mission og strategi

## Kernefortælling – Rum for liv



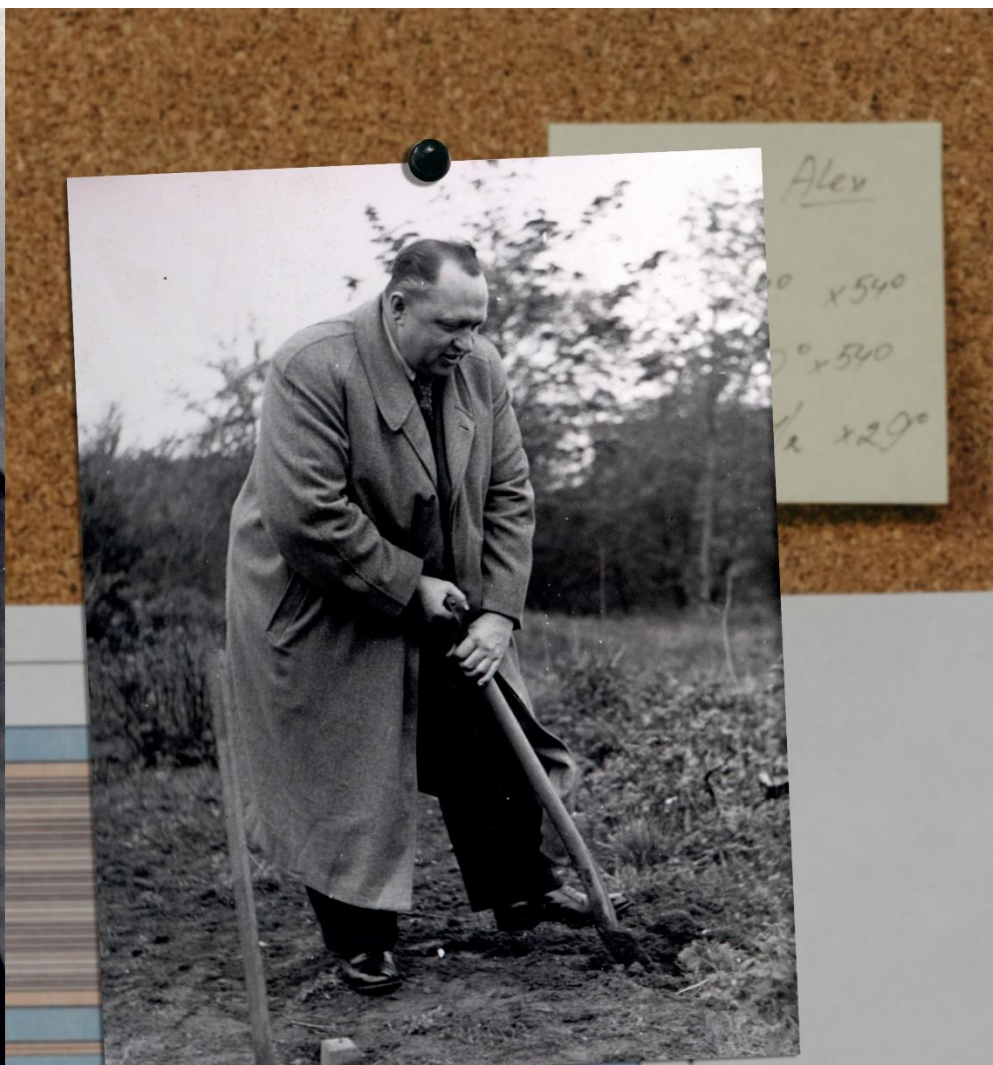


# Historien om Lejerbo



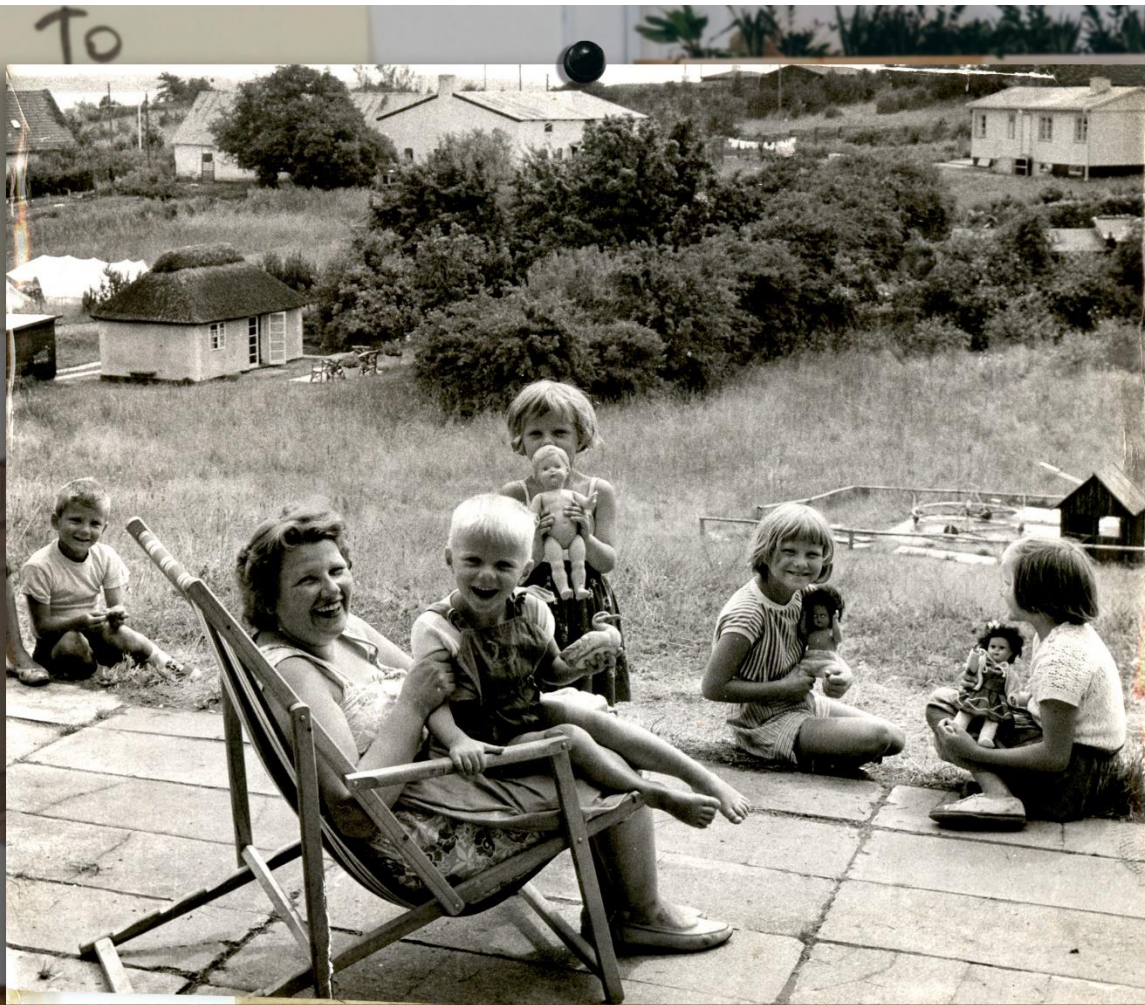


# 1940'erne - Værn dit hjem og byg det selv





# 1950'erne - Feriekoloni i Lynæs





# Viola Nørlov

---





# Den ærlige huslejekvittering



Vester Voldgade 21  
Telf. C. 13075 - 13316

Bolig Nr. 28

København, den

Dags Dato modtaget af Hr. Gurnar Frederiksen, Hovedgaden 95 C 3 th.

Boligafgift (midlertidig)	fra 15. Okt.	til 1. Dec. 1946.	147 Kr.00	Øre
Vedligeholdelsesafgift fra (midlertidig)	"	til "	8 » 85	»
a/conto Varmebidrag fra (midlertidig)	"	til "	27 » 00	»
Glasforsikring	fra "	til "	1 » 28	»
Stigning i Skatter og Afgifter (i Henhold til Lejekontraktens § 8)		Stempel til Kontrakten	5	90
		Kontraktgebyrd	10	» 00
		Dørplade	3	75

Ialt 203 Kr.78 Øre

hvorfor herved kvitteres.

For Boligselskabet »LEJERBO«, Lyngby Afd.

*Willersovang*



# 1958 – Rådgivende beboerrepræsentanter



# Hvem er vi: Lejerbo er lejernes boligselskab

---

Lejerbo blev stiftet af Lejerbevægelsen tilbage i 1944 og er altså lejernes eget almene boligselskab.

De første boliger blev opført på Vintappervænget i Lyngby. Herefter fulgte boliger først i hovedstadsområdet og efterhånden også i resten af Danmark. Undervejs er også kommunale ældreboliger blevet en del af fællesskabet.

Vi er ejet af medlemmerne, som både er Lejerbo-stiftede boligorganisationer og boligorganisationer, der undervejs har meldt sig i Lejerbo-fællesskabet. Gennem årene har Lejerbo udviklet sig til en af Danmarks største landsdækkende bolig-administrations-organisationer, og i dag administrerer vi flere end 50 boligorganisationer, flere end 600 boligafdelinger og flere end 37.500 boliger.

Lejerbos øverste ledelse er beboerne, der gennem vores repræsentative demokrati vælger Lejerbos Hovedbestyrelse.

Lejerbo er en samfundsaktør, der skaber betalbare boliger til alle med behov herfor på et 'non-profit' grundlag. Det betyder, at både boligafdelingerne, boligorganisationerne og administrationen skal balancere økonomisk, og at der ingen steder i Lejerbo er ejere, der skal trække overskud ud.

Jo flere vi er med i fællesskabet, jo flere muskler har vi til udvikling og innovation.



# Hvem er vi: Lejerbo er lejernes boligselskab

---

Sætter det tanker i gang hos jer?



# Hvad laver vi: Rum for liv

---





# Hvad laver vi: Rum for liv

---

Lejerbos overordnede mission er 'Rum for Liv'.

Vi skaber sammen med boligorganisationerne rum for liv ved at bygge, udvikle og vedligeholde boliger for nuværende og kommende generationer.

Vi udvikler nye boliger og boligformer, og vi indtænker fællesskaber i nye og eksisterende boligafdelinger. Herudover støtter vi op om gode naboskaber og påtager os medansvar for at løse boligsociale udfordringer.

Endelig arbejder vi med og understøtter det store vidtforgrenede beboerdemokrati. Når vi udvikler nye boliger og boformer samt udfører store moderniseringer (helhedsplaner) indtænker vi fællesskaber, og gør det i et tæt samarbejde med kommuner, Landsbyggefonden og en bred vifte af samarbejdspartnere.

Når vi vedligeholder og administrerer eksisterende boliger, gør vi det i tæt samarbejde med beboerdemokratiet. Vores boliger er boliger for alle og er et af vores væsentlige boligsociale bidrag. Sammen med vores mange afdelingsbestyrelser arbejder vi med evnen til at bo, når det handler om liv, fællesskab og demokrati i den enkelte afdeling. Med kommunen samarbejder vi om anvisning af borgere med akut boligbehov, hjælp til lokale aktiviteter og lejere med særlige behov.

# Hvad laver vi: Rum for liv

---

Hvad betyder Rum for liv for jer?





# Hvordan gør vi det: Vi har orden i penalhuset

---

Lejerbos virke er omfattet af kompleks lovgivning og regulering. Indenfor disse rammer administrerer vi ordentligt, korrekt og altid med fokus på at finde de bedste løsninger for fællesskabet.

Vi arbejder med demokrati & fællesskab, daglig opgaveløsning samt vækst & innovation.



# Hvordan gør vi det: Vi har orden i penalphuset

---

## Demokrati og fællesskab:

Lejerbo er et levende, stort og mangfoldigt demokrati, organiseret i mange foreninger. Vi støtter op om og faciliterer demokratiet, bestyrelser og formelle såvel som uformelle møder på mange måder. Lejerbo har:

- Tæt samarbejde med det formelle og uformelle demokrati og menneskene i det.
- Den viden og erfaring, der er nødvendig for at støtte og facilitere det vidtforenede formelle demokrati med de mange regler, møder, afrapporteringer og interessenter.
- Uddannelses tilbud til demokratiet
- Netværksunderstøttelse til demokratiet
- Boligsocial kompetence





# Hvordan gør vi det: Vi har orden i penalhuset

---

Sådan skal vi arbejde med det





# Tak for ordet

