

Høiriiparken

Nye, lækre familie- og ungdomsboliger i Brabrand ved Aarhus

Regionskontor Aalborg

Pieren 40

9000 Aalborg

Telefon 70 12 13 10



Høiriisparken

Lejerbo Århus bygger 32 familieboliger og 36 ungdomsboliger fordelt på 8 bygninger. Boligerne ligger på den såkaldte Tulip-grund i Brabrand.

Familieboligerne er rækkehuse på 4 værelser i to plan med indvendig trappe og 3-værelses familieboliger. Ungdomsboligerne er alle 2-værelses boliger.

Som med alle andre boliger i Lejerbo Århus køber ventelisten til familieboligerne via www.aarhusbolig.dk, mens ungdomsboligerne fordeles via www.ungdomsboligaarhus.dk/.

Fakta

Antal rum: 2-, 3- og 4-værelses
Antal m²: 50-114 m²
Husleje: 4.448-8.784 kr. pr. måned

Område: Brabrand
Indflytning: sommer 2021



Indhold

OMGIVELSERNE	3
OVERSIGT	4
BOLIGERNE	5
FAMILIEBOLIGER	6
UNGDOMSBOLIGER	9
HUSLEJE	12

Omgivelser

Høiriiparken ligger i Brabrand, tæt på både by og natur. Engdalsskolen ligger i umiddelbar nærhed, og ved skolen findes også forskellige idrætsfaciliteter. Indkøbsmuligheder (Rema og Netto) ligger indenfor ca. 500 meter. Få hundrede meter fra boligerne, på Hovedgaden i Brabrand, ligger enkelte mindre butikker bl.a. en bager.

Boligerne er fordelt på 8 bygninger; 3 med ungdomsboliger og 5 klynger med familieboliger bygget som rækkehuse.

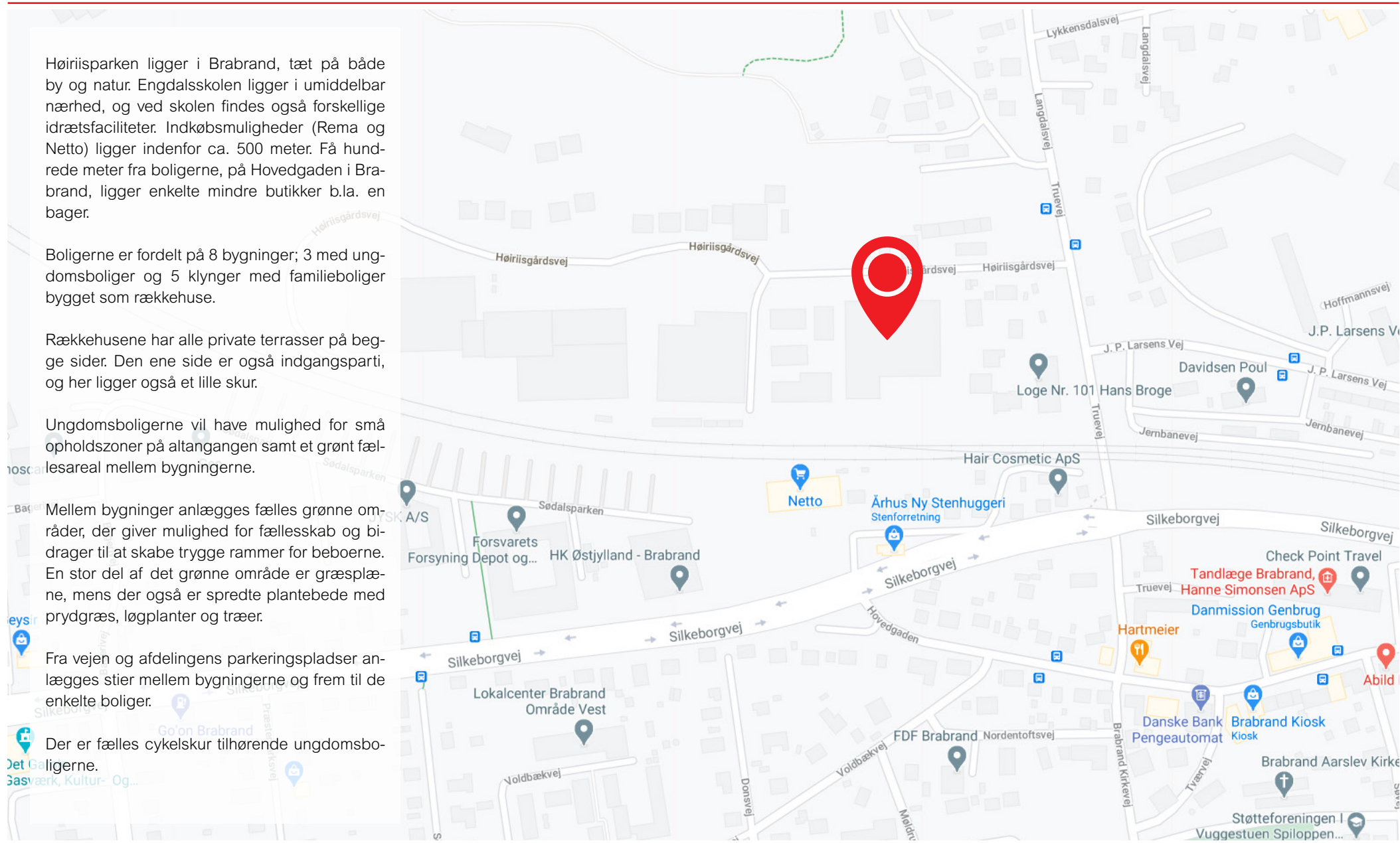
Rækkehusene har alle private terrasser på begge sider. Den ene side er også indgangsparti, og her ligger også et lille skur.

Ungdomsboligerne vil have mulighed for små opholdszoner på altangangen samt et grønt fællesareal mellem bygningerne.

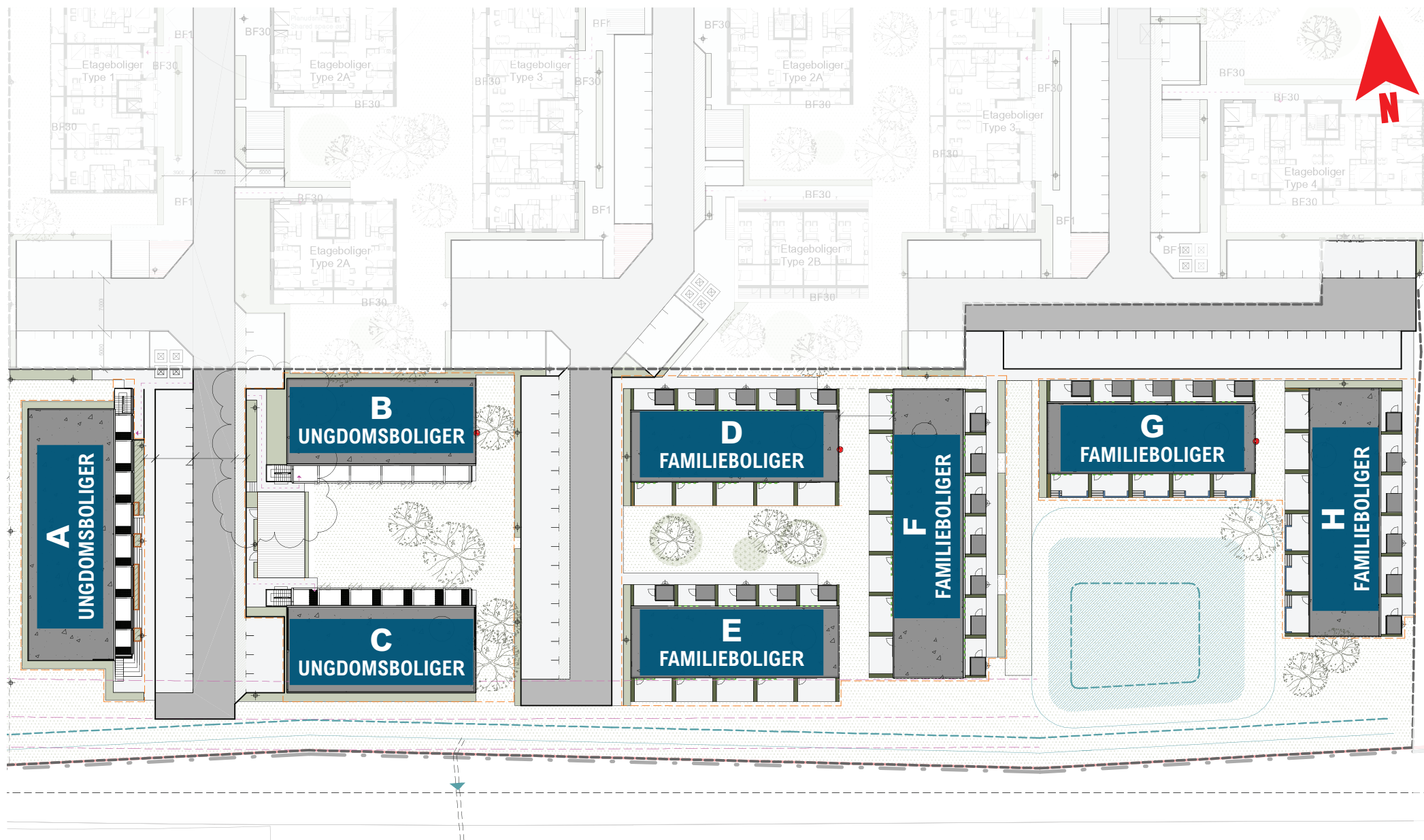
Mellem bygninger anlægges fælles grønne områder, der giver mulighed for fællesskab og bidrager til at skabe trygge rammer for beboerne. En stor del af det grønne område er græsplæne, mens der også er spredte plantebede med prydgæs, løgplanter og træer.

Fra vejen og afdelingens parkeringspladser anlægges stier mellem bygningerne og frem til de enkelte boliger.

Der er fælles cykelskur tilhørende ungdomsboligerne.



Oversigt



Boligerne



Familieboliger

De 4-værelses rækkehuse er på enten 98 eller 104 m². I stueetagen er der entre, køkken-alrum og badeværelse. Fra alrummet er der adgang via indvendig trappe op til første sal, hvor der er et rummeligt repos og tre soveværelser. Under den indvendige trappe er der et teknikrum, der kan anvendes til kosteskab eller anden opbevaring. Der er 4 familieboliger med samme størrelse og indretning som ungdomsboligerne, dog med værelse nr 2 allerede opført (se side 10). Boligerne ligger sammen med ungdomsboligerne.

Ungdomsboliger

Alle ungdomsboligerne er 2-værelses boliger med indgangsparti ind i et vinkelformet køkken-alrum, badeværelse og rummeligt soveværelse med plads til både seng og skrivebord.

I ungdomsboligerne er værelset vindueslysnings i lakkeret krydsfiner.

Boligerne på første sal har indgang via en altangang ind mod det fælles gårdrum. Flere steder opsættes espalier, så facaden på sigt får et indbydende grønt element.

Indretning og arkitektur

Alle bygningerne er med mørkegrå facader i skifer, som brydes af stålplader i en lysere grå farve. Vinduerne er i samme lyse tone som stålpladerne. Indvendigt er både døre og vinduer hvide. Taget er med flad, ensidig taghældning og beklædes med tagpap.

I køkken-alrum og entre er der designvinylgulve i egetræslook afsluttet med træfodlister. I badeværelser er der

klinkegulv.

Alle lofter er glatte og malet hvide. Også væggene er pusset glatte og malet hvide. I badeværelser er der vægfliser ved brusenichen.

I ungdomsboligerne er værelset vindueslysnings i lakkeret krydsfiner. Køkkener er hvide HTH-køkkener. I familieboligerne med vaske-ø, mens hele køkkenet i ungdomsboligerne er sat op mod væggen.

Bordpladerne er laminatplader med afrundet kant. I ungdomsboligerne er bordpladen i brun-rødlig farve og i familieboligerne en helt mørk bordplade i stenlook. Fronter er hvid laminat med massive ege kanter. Håndvasken er en stålvaske.

I familieboligerne er der indbygningsovn og kogeplade fra Electrolux, emhætte fra Silverline og så er der gjort klar til opvaskemaskine og køle-/fryseskab.

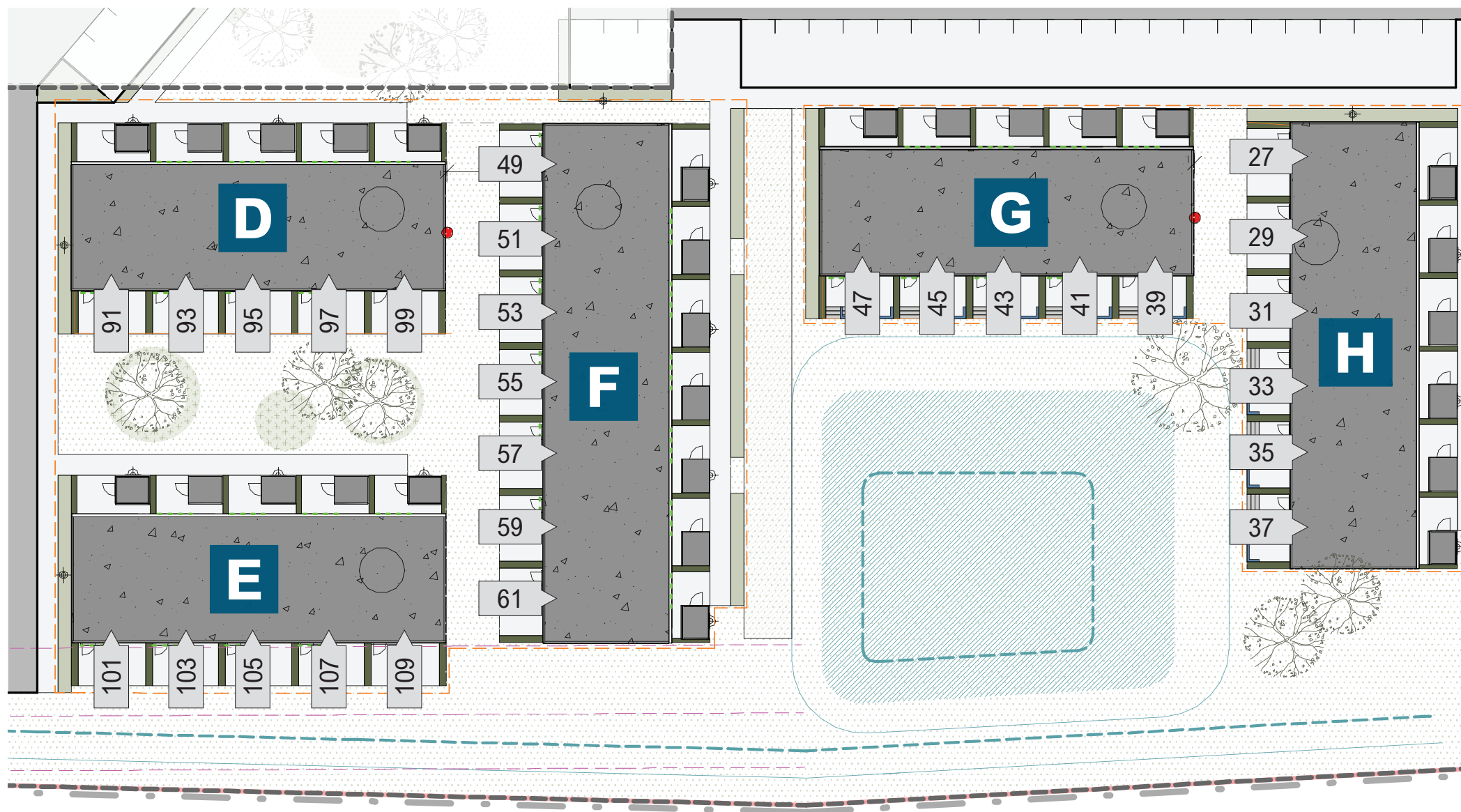
I ungdomsboligerne er der komfur fra VOSS, emhætte fra Silverline og gjort klar til en smal opvaskemaskine og køle-/fryseskab. Opvaskemaskinen erstatter et køkken-skab.

På badeværelset er der væghængt toilet, bruseniche og vask med to underskabe. Over vasken er der spejl med tilhørende lys. Der er desuden forberedt til til vaskesøjle (vaskemaskine og tørretumbler).

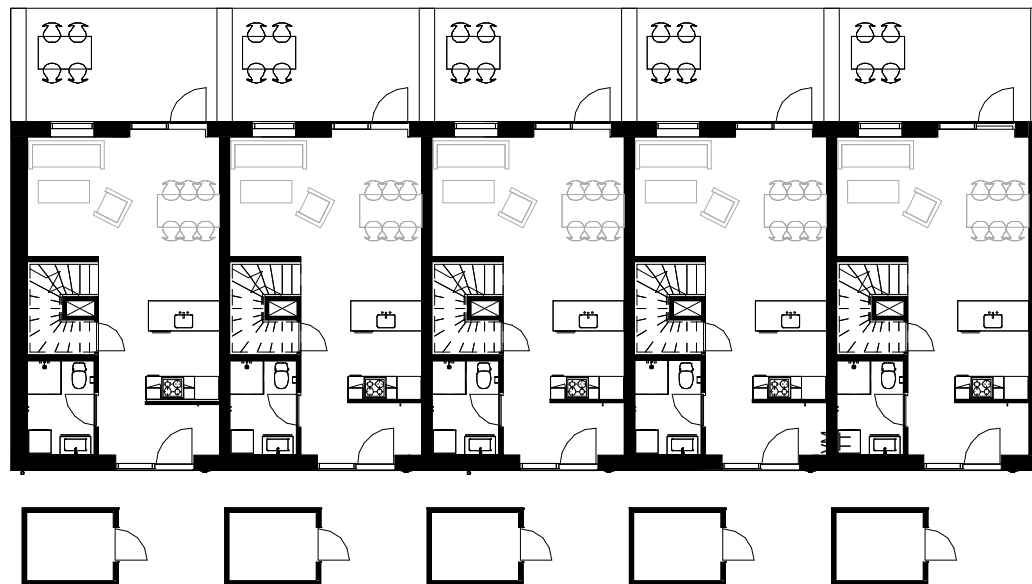
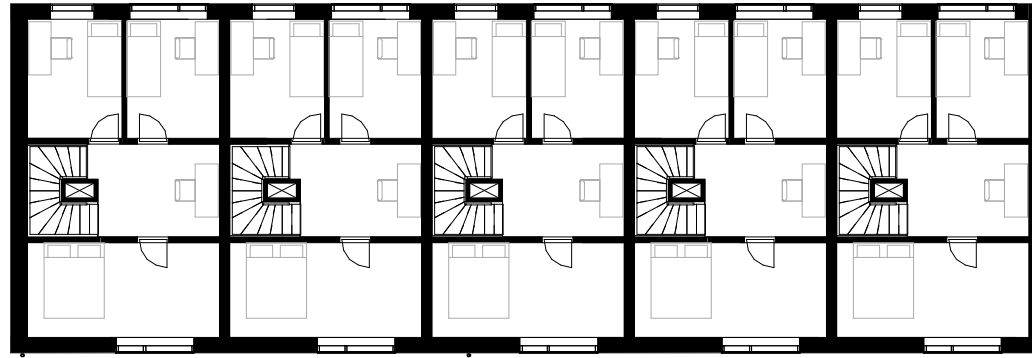
Boligerne opvarmes af radiatorer i opholdsrum og værelser, mens der er gulvvarme på badeværelset.

Alle boligerne kan få internet fra AURA og YOUSEE/TDC.

Oversigt - Familieboliger

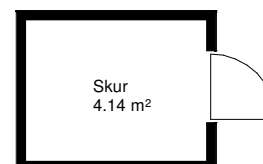
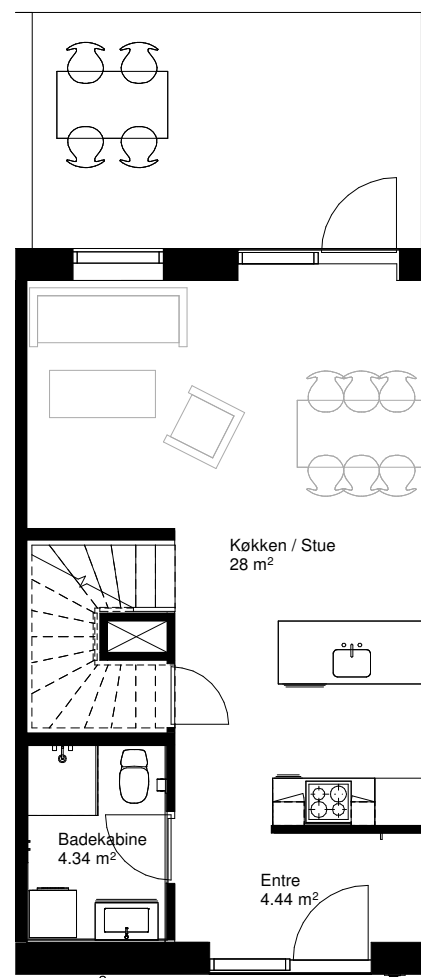
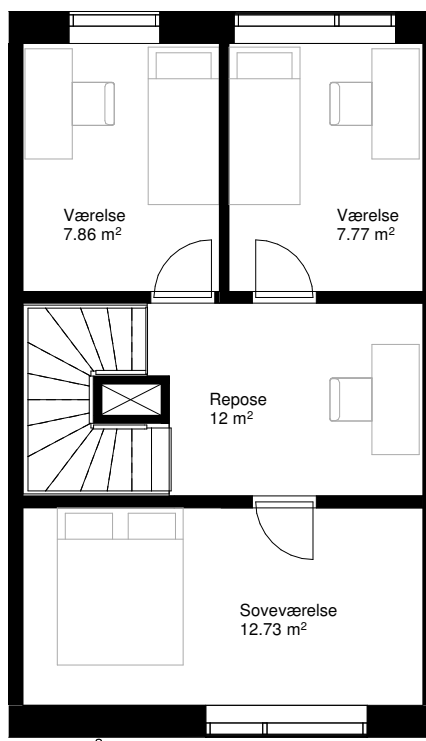


Oversigt - familieboliger



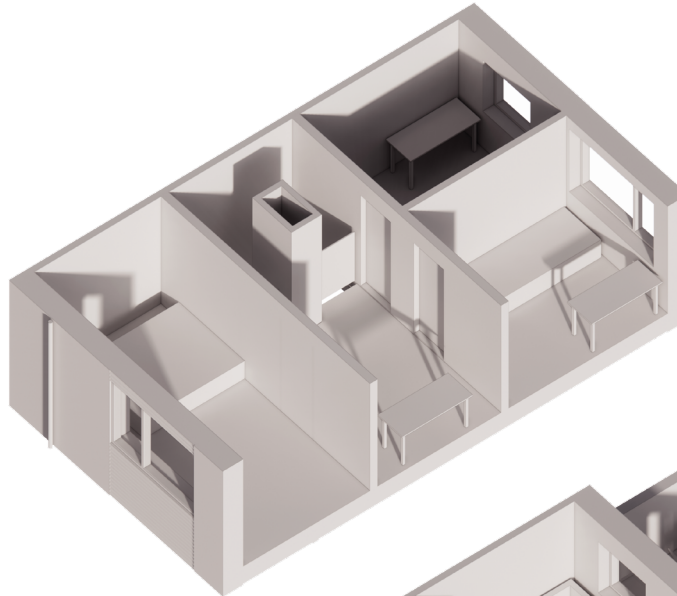
Plantegning - familieboliger

4 værelser
98 eller 104 m²

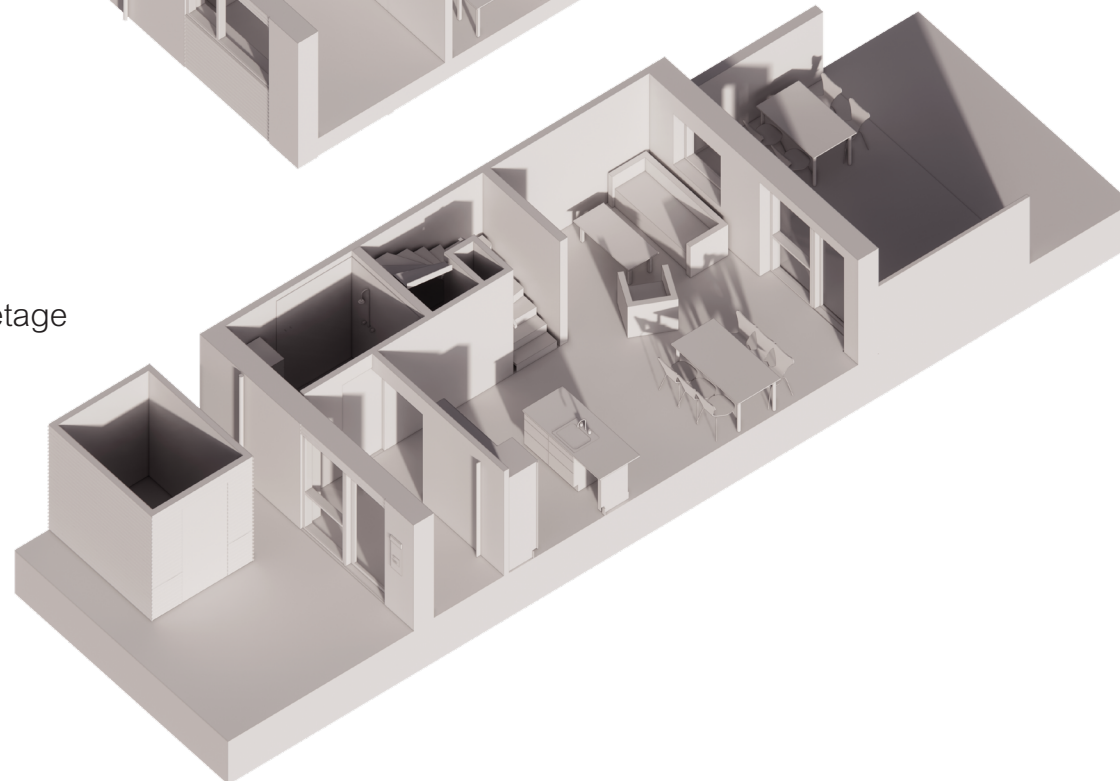


3D - familieboliger

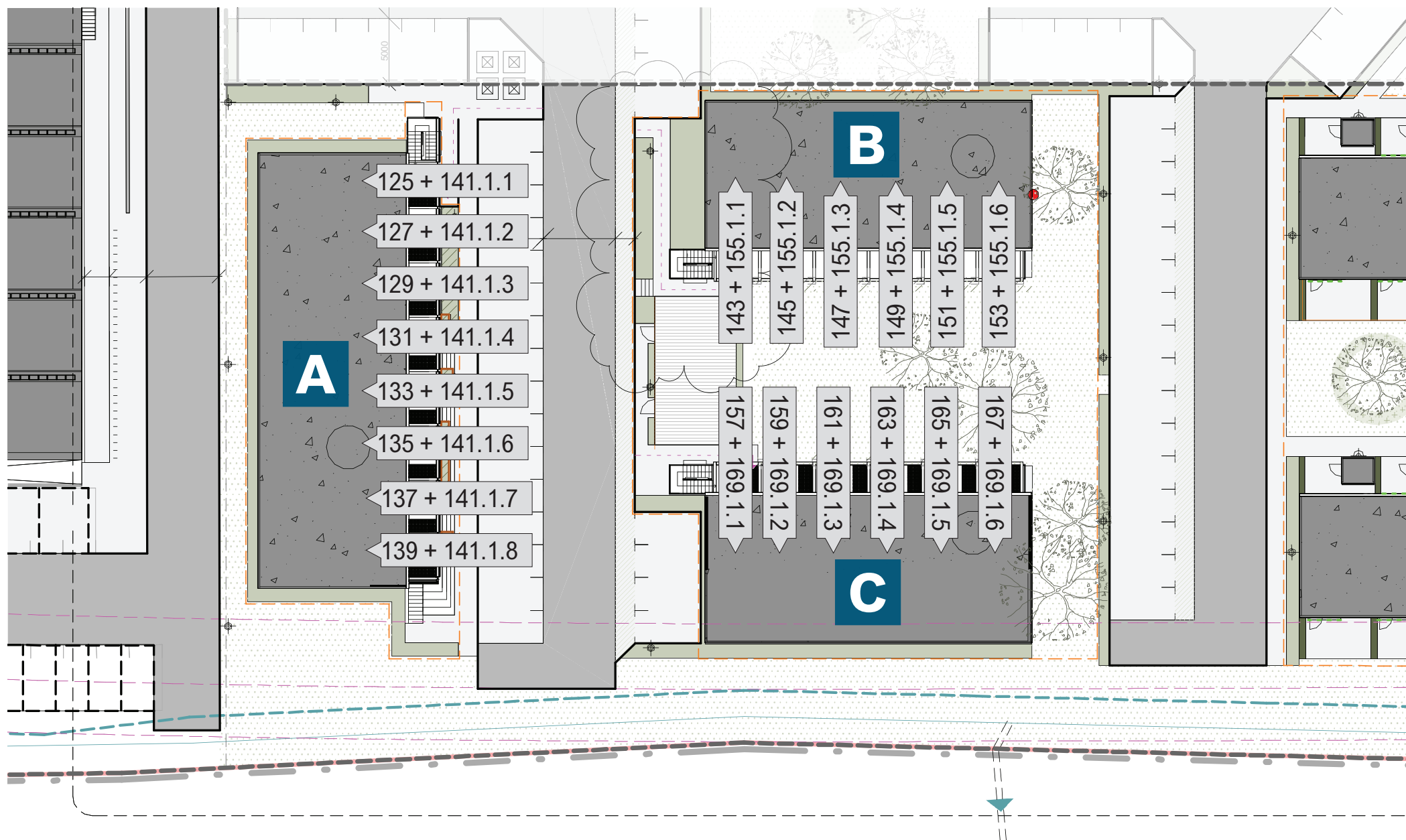
1. sal



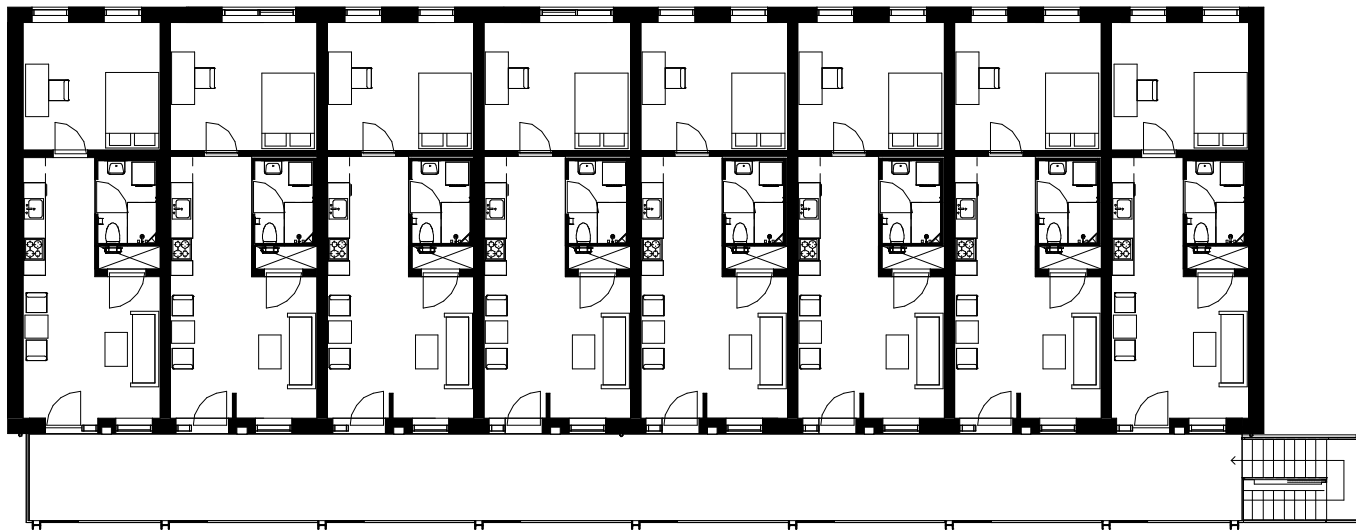
Stueetage



Oversigt - Ungdomsboliger

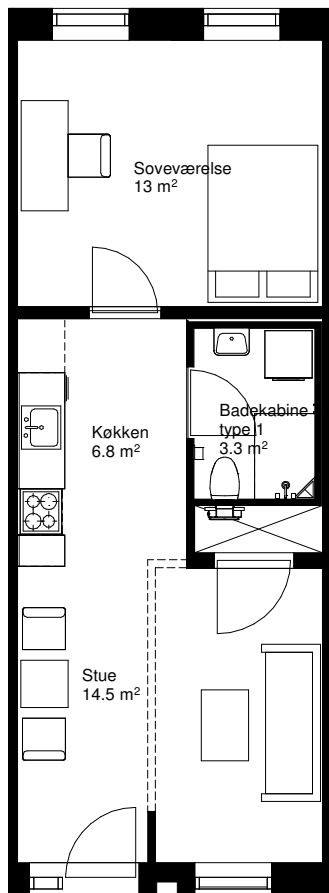


Øversigt - ungdomsboliger

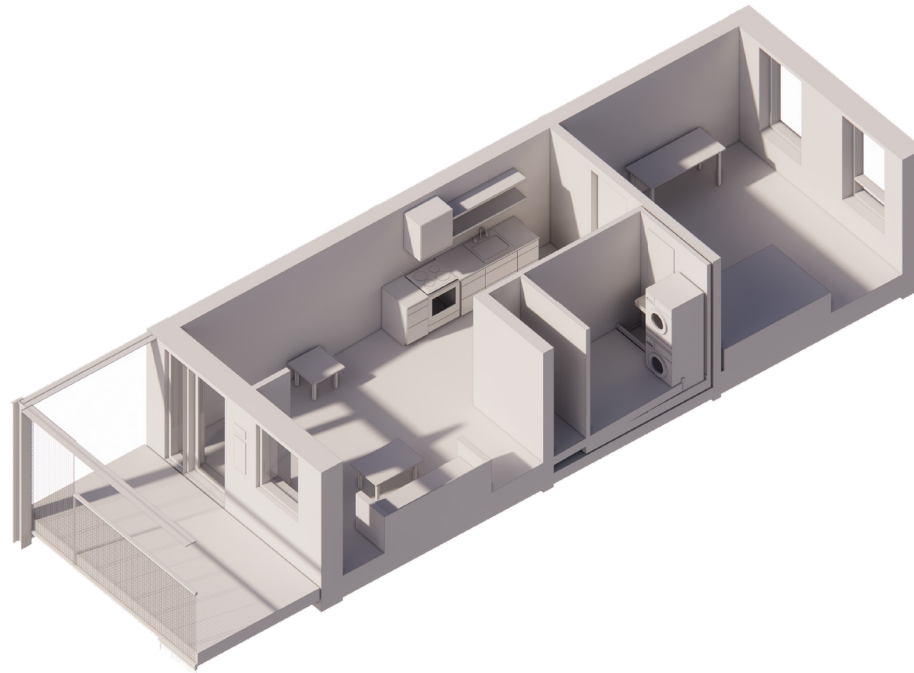


Plantegning - ungdomsboliger og 3-vær.

2 værelser og 3 værelser
50 m²



3D - ungdomsboliger og 3-vær.



Husleje - familieboliger

Adresse	Bygning	Antal vær.	Str.	A conto-forbrug*	Husleje	Indskud
Høiriisgårdsvej 101	D	4	104 m ²	347 kr.	8.434 kr.	44.100 kr.
Høiriisgårdsvej 103	D	4	98 m ²	327 kr.	7.993 kr.	41.500 kr.
Høiriisgårdsvej 105	D	4	98 m ²	327 kr.	7.993 kr.	41.500 kr.
Høiriisgårdsvej 107	D	4	98 m ²	327 kr.	7.993 kr.	41.500 kr.
Høiriisgårdsvej 109	D	4	104 m ²	347 kr.	8.434 kr.	44.100 kr.
Høiriisgårdsvej 91	E	4	104 m ²	347 kr.	9.017 kr.	44.100 kr.
Høiriisgårdsvej 93	E	4	98 m ²	327 kr.	8.393 kr.	41.500 kr.
Høiriisgårdsvej 95	E	4	98 m ²	327 kr.	8.393 kr.	41.500 kr.
Høiriisgårdsvej 97	E	4	98 m ²	327 kr.	8.393 kr.	41.500 kr.
Høiriisgårdsvej 99	E	4	104 m ²	347 kr.	9.017 kr.	44.100 kr.
Høiriisgårdsvej 49	F	4	104 m ²	347 kr.	9.017 kr.	44.100 kr.
Høiriisgårdsvej 51	F	4	98 m ²	327 kr.	8.393 kr.	41.500 kr.
Høiriisgårdsvej 53	F	4	98 m ²	327 kr.	8.393 kr.	41.500 kr.
Høiriisgårdsvej 55	F	4	98 m ²	327 kr.	8.393 kr.	41.500 kr.
Høiriisgårdsvej 57	F	4	98 m ²	327 kr.	8.393 kr.	41.500 kr.
Høiriisgårdsvej 59	F	4	98 m ²	327 kr.	8.393 kr.	41.500 kr.

Adresse	Bygning	Antal vær.	Str.	A conto-forbrug*	Husleje	Indskud
Høiriisgårdsvej 61	F	4	104 m ²	347 kr.	8.434 kr.	44.100 kr.
Høiriisgårdsvej 39	G	4	104 m ²	347 kr.	9.017 kr.	44.100 kr.
Høiriisgårdsvej 41	G	4	98 m ²	327 kr.	8.393 kr.	41.500 kr.
Høiriisgårdsvej 43	G	4	98 m ²	327 kr.	8.393 kr.	41.500 kr.
Høiriisgårdsvej 45	G	4	98 m ²	327 kr.	8.393 kr.	41.500 kr.
Høiriisgårdsvej 47	G	4	104 m ²	347 kr.	9.017 kr.	44.100 kr.
Høiriisgårdsvej 27	H	4	104 m ²	347 kr.	9.017 kr.	44.100 kr.
Høiriisgårdsvej 29	H	4	98 m ²	327 kr.	8.393 kr.	41.500 kr.
Høiriisgårdsvej 31	H	4	98 m ²	327 kr.	8.393 kr.	41.500 kr.
Høiriisgårdsvej 33	H	4	98 m ²	327 kr.	8.393 kr.	41.500 kr.
Høiriisgårdsvej 35	H	4	98 m ²	327 kr.	8.393 kr.	41.500 kr.
Høiriisgårdsvej 37	H	4	104 m ²	347 kr.	8.434 kr.	44.100 kr.
Høiriisparken 145	B	3	50 m ²	167 kr.	4.626 kr.	21.200 kr.
Høiriisparken 151	B	3	50 m ²	167 kr.	4.626 kr.	21.200 kr.
Høiriisgårdsvej 159	C	3	50 m ²	167 kr.	4.270 kr.	21.200 kr.
Høiriisgårdsvej 165	C	3	50 m ²	167 kr.	4.270 kr.	21.200 kr.

* Dækker varme
El og TV/internet betales direkte til leverandør.

Husleje - ungdomsboliger

Adresse	Bygning	Antal vær.	Str.	A conto-forbrug*	Husleje	Indskud
Høiriisgårdsvej 125	A	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 127	A	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 129	A	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 131	A	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 133	A	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 135	A	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 137	A	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 139	A	2	50 m²	167 kr.	4.890 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 141, 1.1	A	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 141, 1.2	A	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 141, 1.3	A	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 141, 1.4	A	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 141, 1.5	A	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 141, 1.6	A	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 141, 1.7	A	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 141, 1.8	A	2	50 m²	167 kr.	4.890 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 143	B	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 147	B	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.

Adresse	Bygning	Antal vær.	Str.	A conto-forbrug*	Husleje	Indskud
Høiriisgårdsvej 149	B	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 153,	B	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 155, 1. 1	B	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 155, 1. 2	B	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 155, 1. 3	B	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 155, 1. 4	B	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 155, 1. 5	B	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 155, 1. 6	B	2	50 m²	167 kr.	5.190 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 157	C	2	50 m²	167 kr.	4.890 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 161	C	2	50 m²	167 kr.	4.890 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 163	C	2	50 m²	167 kr.	4.890 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 167	C	2	50 m²	167 kr.	4.890 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 169, 1. 1	C	2	50 m²	167 kr.	4.890 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 169, 1. 2	C	2	50 m²	167 kr.	4.890 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 169, 1. 3	C	2	50 m²	167 kr.	4.890 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 169, 1. 4	C	2	50 m²	167 kr.	4.890 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 169, 1. 5	C	2	50 m²	167 kr.	4.890 kr.	25.500 kr.
Høiriisgårdsvej 169, 1. 6	C	2	50 m²	167 kr.	4.890 kr.	25.500 kr.

* Dækker varme
El og TV/internet betales direkte til leverandør.

**Er du interesseret i boligerne, så skriv dig op til familieboligerne via www.aarhusbolig.dk eller til ungdomsboligerne på www.ungdomsboligaarhus.dk.
Du kan også ringe til os på 70 12 13 10.**