

Kompasset

Ungdomsboliger centralt i Hillerød

Lejerbo
Gammel Køge Landevej 26
2500 Valby
Telefon 38 12 10 96



Kompasset

Centralt i Hillerød bygger Lejerbo nye, attraktive ungdomsboliger med kort afstand til både by og natur.

Ungdomsboligerne er 1- og 2-værelses boliger i moderne, lyst design.

Afdelingen har fået navnet Kompasset og hører under Lejerbo Frederiksborg.

Boligerne står klar til indflytning pr. 1/12-21

Fakta

Antal rum: 1- og 2-værelses

Antal m²: 45-50 m²

Husleje: 4.520 kr. - 5.090 kr. pr. måned

Område: Hillerød

Indflytning: 1/12-2021



Indhold

OMGIVELSERNE	3
OVERSIGT OVER OMRÅDET	4
BOLIGERNE	5
OVERSIGT OVER BOLIGERNE	6
OVERSIGT OVER BLOKKENE	7
PLANTEGNINGER	19
HUSLEJE	22

Omgivelser

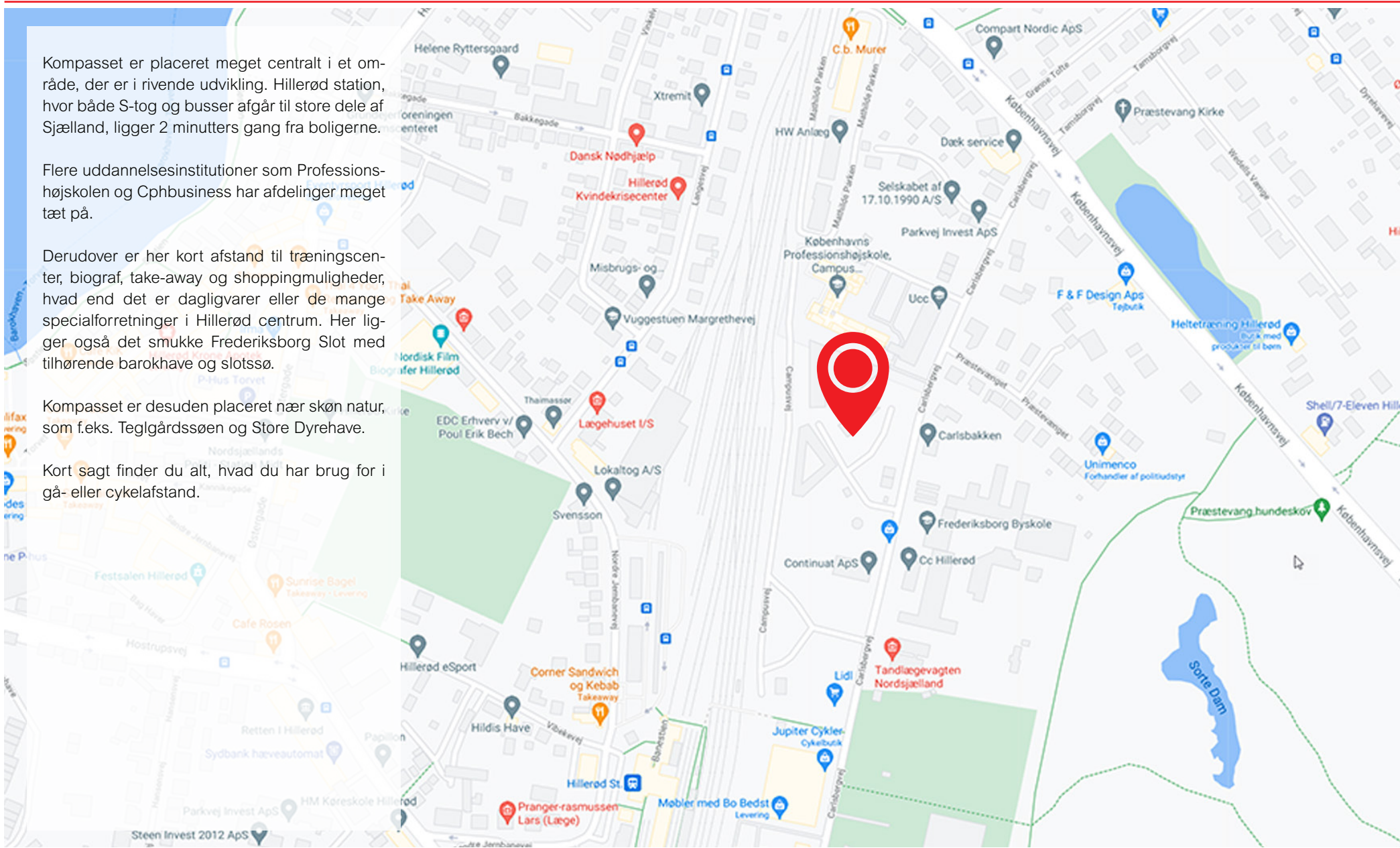
Kompasset er placeret meget centralt i et område, der er i rivende udvikling. Hillerød station, hvor både S-tog og busser afgår til store dele af Sjælland, ligger 2 minutters gang fra boligerne.

Flere uddannelsesinstitutioner som Professionshøjskolen og Cphbusiness har afdelinger meget tæt på.

Derudover er her kort afstand til træningscenter, biograf, take-away og shoppingmuligheder, hvad end det er dagligvarer eller de mange specialforretninger i Hillerød centrum. Her ligger også det smukke Frederiksborg Slot med tilhørende barokhave og slotssø.

Kompasset er desuden placeret nær skøn natur, som f.eks. Teglgårdssøen og Store Dyrehave.

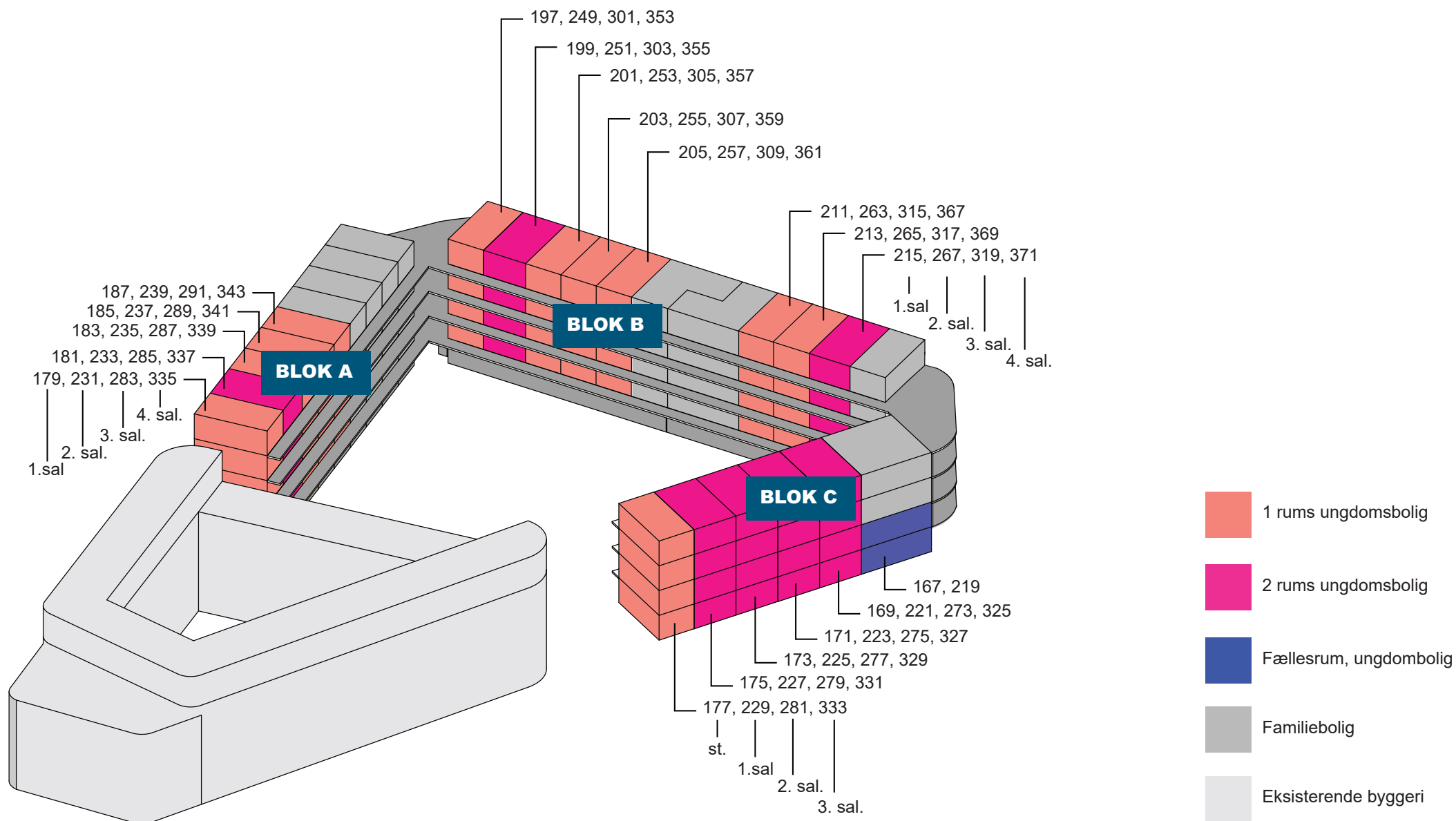
Kort sagt finder du alt, hvad du har brug for i gå- eller cykelafstand.



Oversigt over området



Oversigt boligerne (med husnumre)



Boligerne



Byggeriet

Boligerne er fordelt på 3 blokke med hver 4 etager. I blok A er der etableret 20 boliger, i blok B 32 boliger og i blok C 20 boliger. Boligerne har niveaufri adgang. Størrelsen på ungdomsboligerne varierer mellem 45 og 50 m².

Bygningernes facader er beklædt med skifer i mørke nuancer og taget er fladt med sort tagpap. Vinduer og udvendige døre er i træ/alu med hvid på indersiden og grå på ydersiden, for at passe ind i facadens arkitektur. Entredøren til den enkelte bolig er i mat glas.

De 3 blokke har alle udvendige altangange, som er placeret på bygningernes gårdside. Du får adgang til altangangene via fire trappetårne med betontrapper og en elevator. I hjørnerne mellem bygningerne er der etableret store, rummelige fællesaltaner, som alle beboere har adgang til. Værn ved trapper og altangange er i galvaniseret stål.

I stueetagen og på 1. sal i blok C er der desuden fælleslokaler, som kun kan benyttes af beboere i ungdomsboligerne. I kælderens er der cykelparkering.

I mellem de tre boligblokke etableres et dejligt gård- og uderum, med et grønt græsareal og snoede gangstier samt plads til parkering af både biler og cykler. Det bliver et grønt og let kuperet friareal med spredte træer og buske. Rundt om boligerne anlægges flisebelagte stier.

Indretning

Kernen i boligerne er et rummeligt køkken-alrum med plads til både spisebord og soveafdeling.

I 2-værelses lejlighederne er der et mindre, separat soveværelse.

Alle boligerne er holdt i lyse og venlige farver.

De indvendige vægge er gipsbeklædte og hvidmalede, mens der på badeværelset er opsat hvide vægfliser. Boligerne har vinylgulv i alle opholdsrum samt værelser, dog er der grå gulvklinter på badeværelset. Lofterne er af gips og er også hvidmalede.

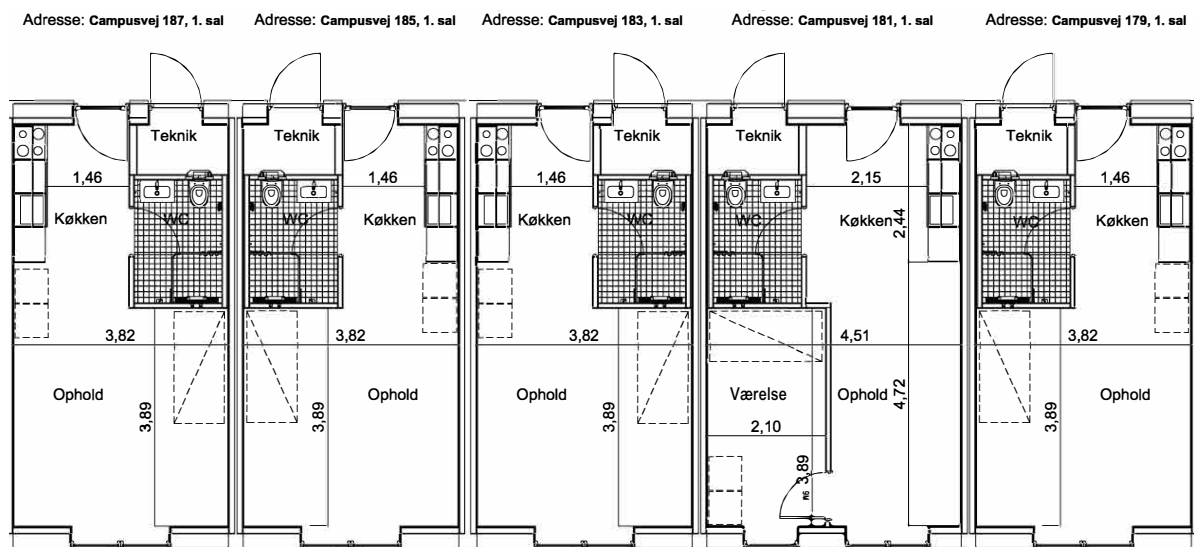
Der er gulvvarme i hele boligen.

Køkkenet er fra Multi-Living med hvide elementer. Indbygningsovn samt glaskeramiske kogeplader er fra Gram og emhætten fra Silverline. Der er gjort klar til installering af opvaskemaskine.

På badeværelset findes et hvidt vaskemøbel med porcelænsvask samt en rummelig bruseniche. Her er der også plads til, at der kan opsættes en vaskesøjle. Der er udsugning fra henholdsvis bad og emhætte i køkkenet.

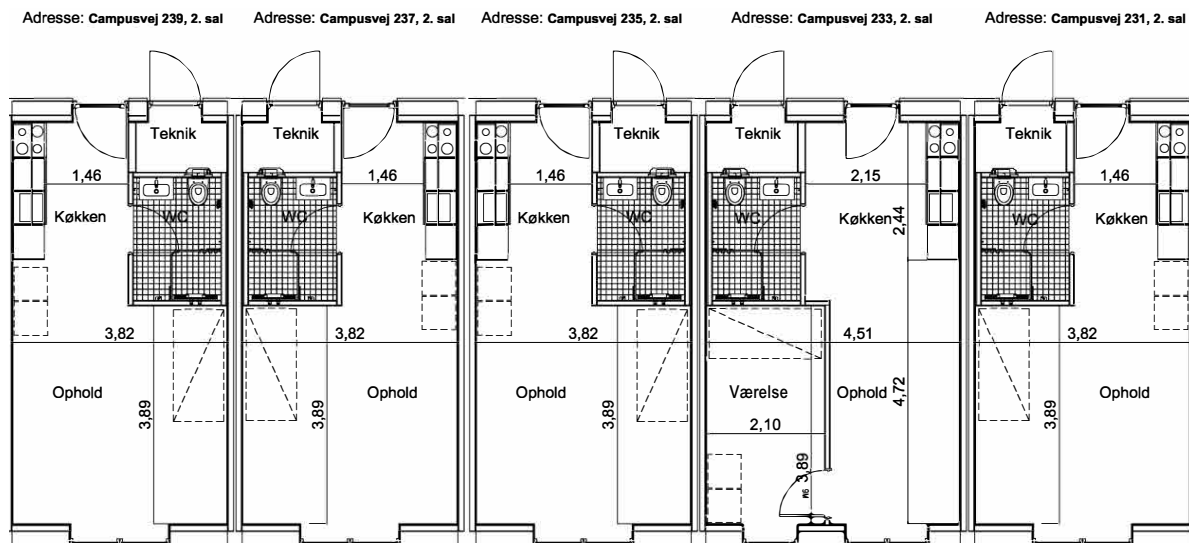
Oversigt over blok A

1. SAL



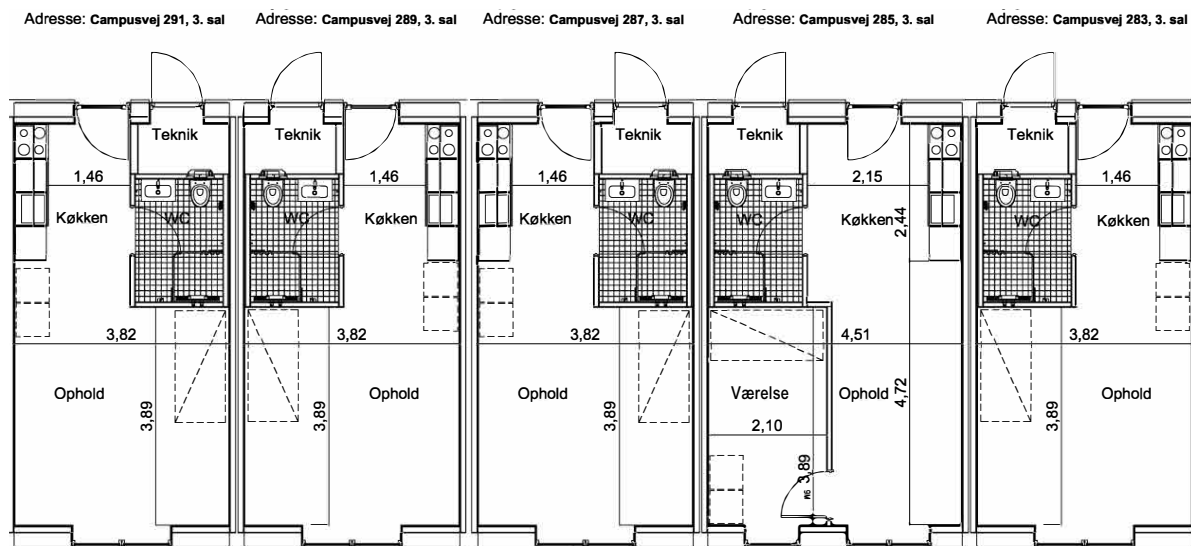
Oversigt over blok A

2. SAL



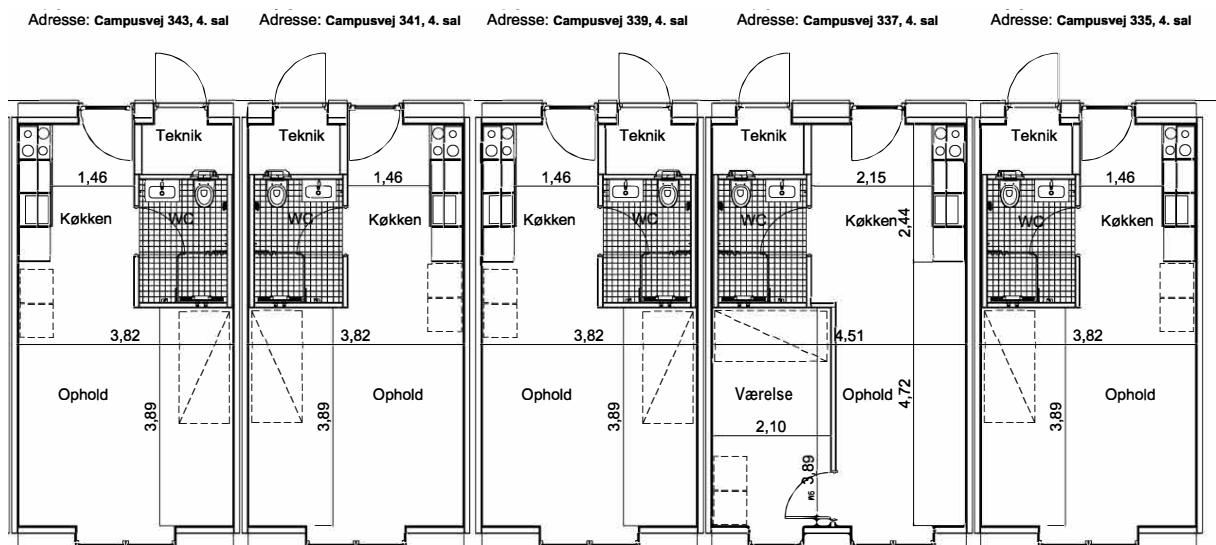
Oversigt over blok A

3. SAL



Oversigt over blok A

4. SAL



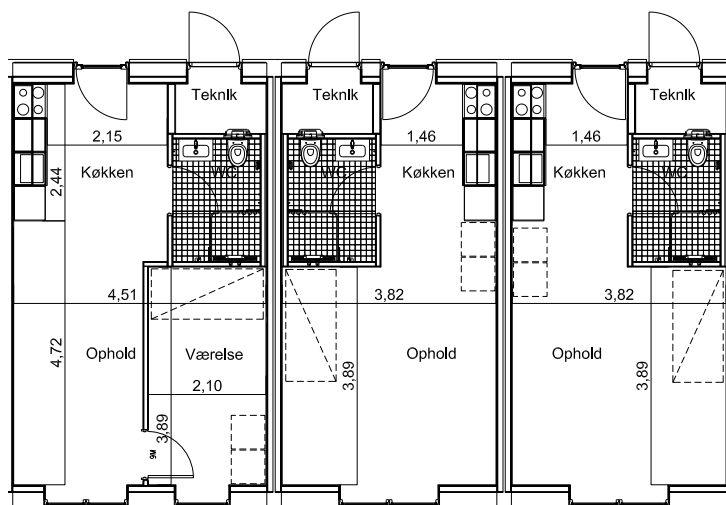
Oversigt over blok B

1. SAL

Adresse: Campusvej 215, 1. sal

Adresse: Campusvej 213, 1. sal

Adresse: Campusvej 211, 1. sal



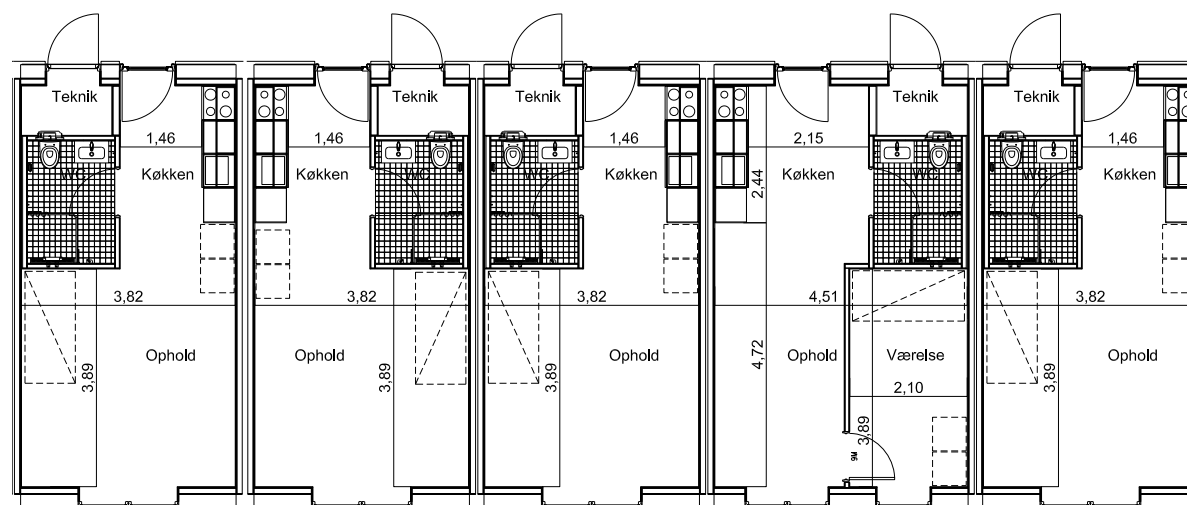
Adresse: Campusvej 205, 1. sal

Adresse: Campusvej 203, 1. sal

Adresse: Campusvej 201, 1. sal

Adresse: Campusvej 199, 1. sal

Adresse: Campusvej 197, 1. sal



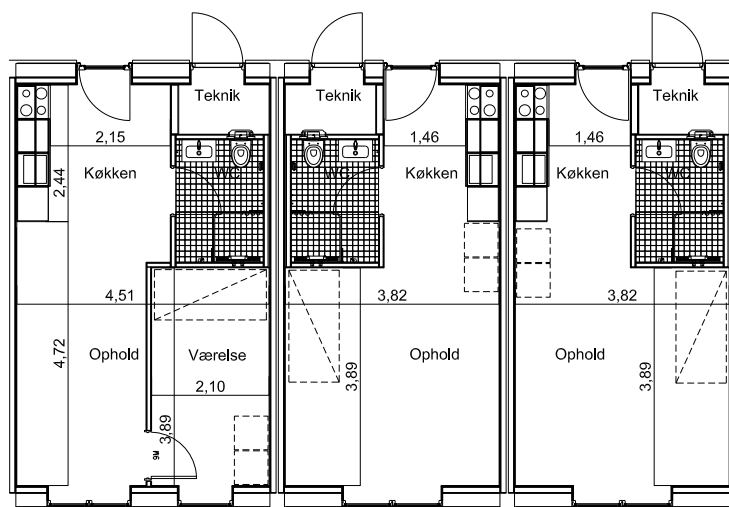
Oversigt over blok B

2. SAL

Adresse: Campusvej 267, 2. sal

Adresse: Campusvej 265, 2. sal

Adresse: Campusvej 263, 2. sal



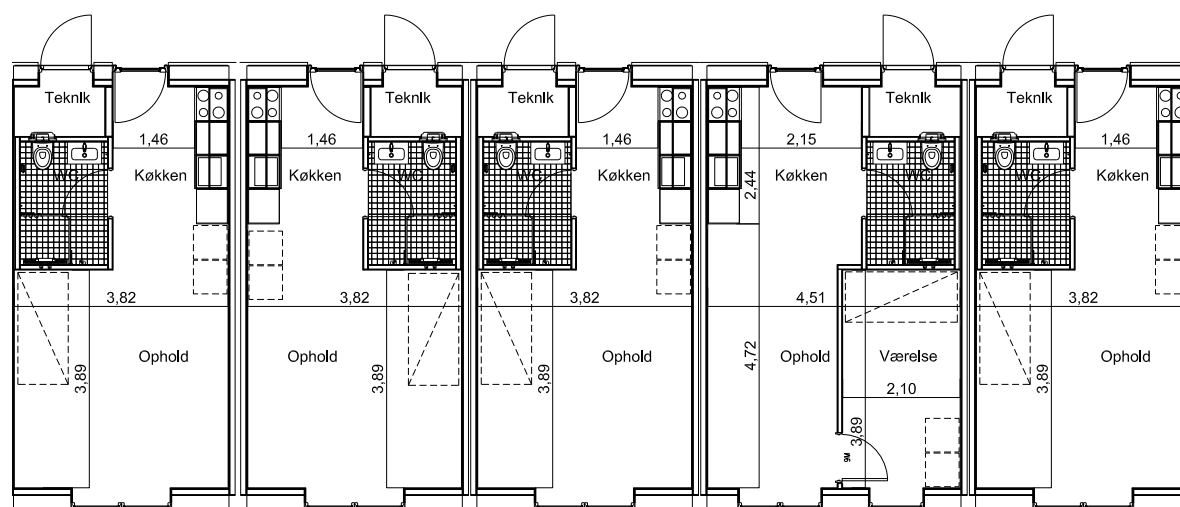
Adresse: Campusvej 257, 2. sal

Adresse: Campusvej 255, 2. sal

Adresse: Campusvej 253, 2. sal

Adresse: Campusvej 251, 2. sal

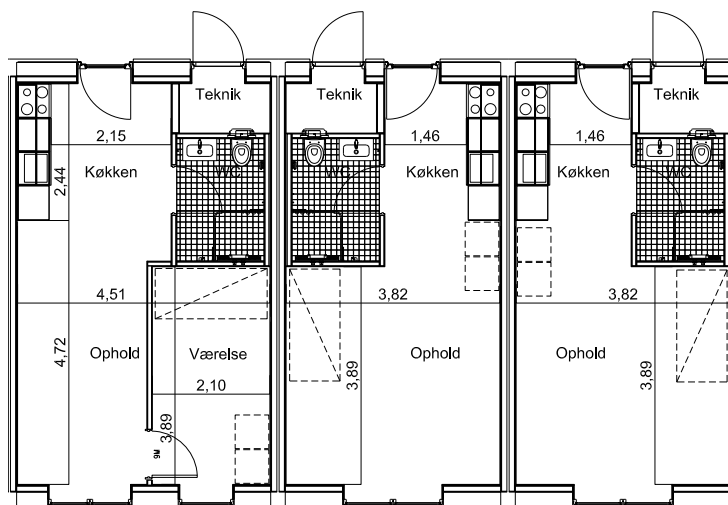
Adresse: Campusvej 249, 2. sal



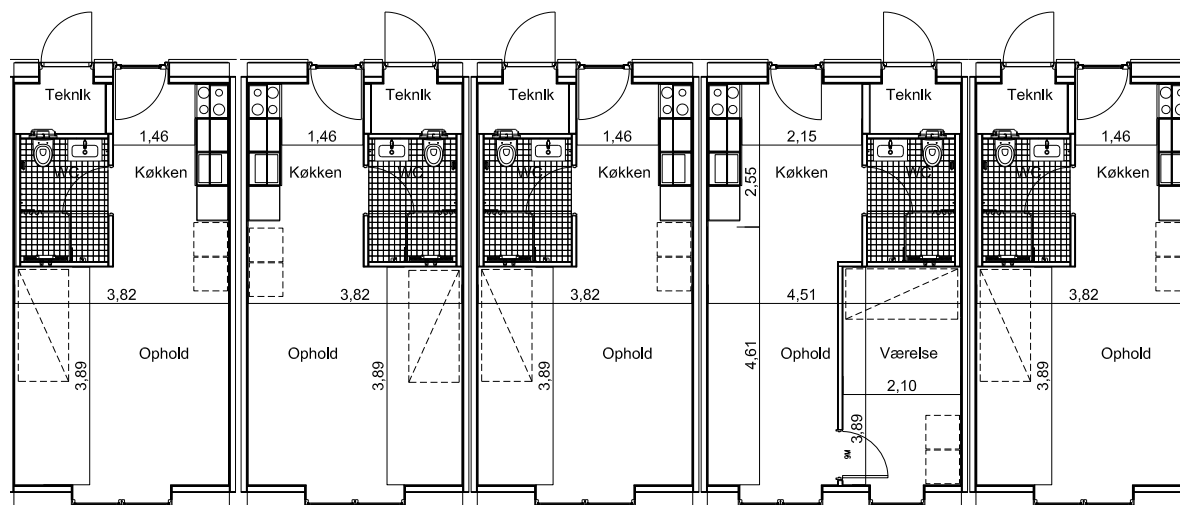
Oversigt over blok B

3. SAL

Adresse: Campusvej 319, 3. sal Adresse: Campusvej 317, 3. sal Adresse: Campusvej 315, 3. sal



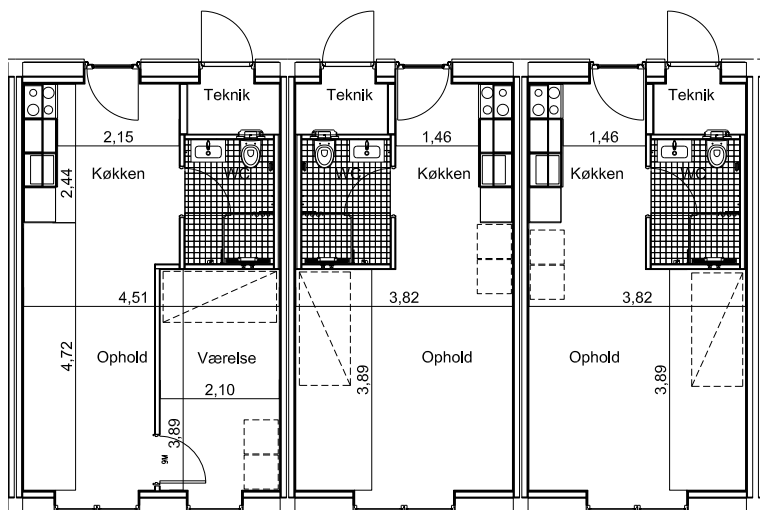
Adresse: Campusvej 309, 3. sal Adresse: Campusvej 307, 3. sal Adresse: Campusvej 305, 3. sal Adresse: Campusvej 303, 3. sal Adresse: Campusvej 301, 3. sal



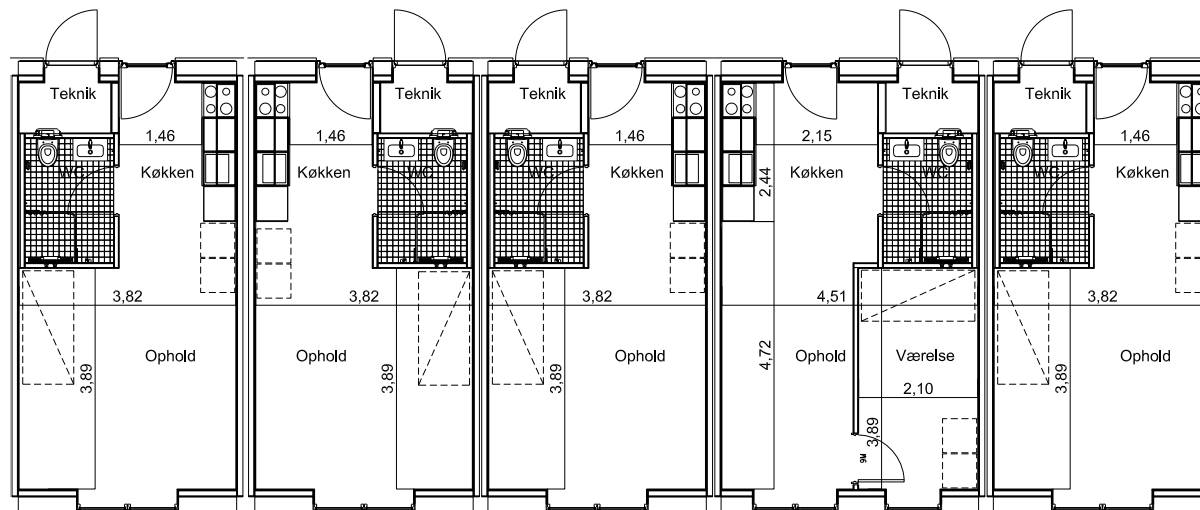
Oversigt over blok B

4. SAL

Adresse: Campusvej 371, 4. sal Adresse: Campusvej 269, 4. sal Adresse: Campusvej 267, 4. sal

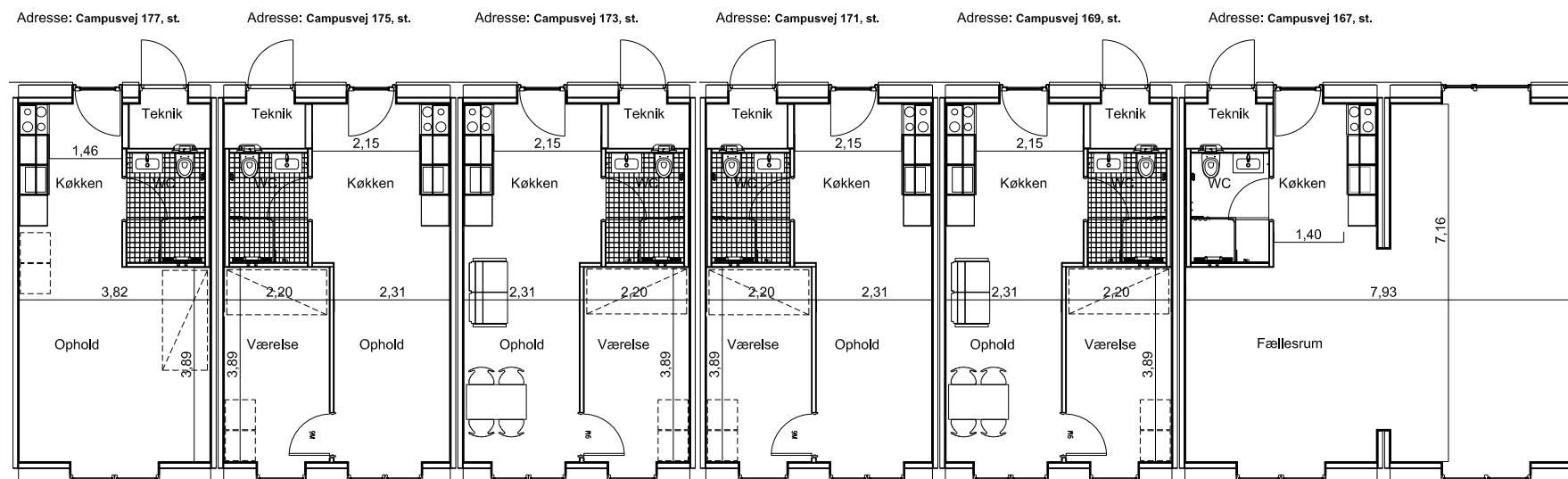


Adresse: Campusvej 361, 4. sal Adresse: Campusvej 359, 4. sal Adresse: Campusvej 357, 4. sal Adresse: Campusvej 355, 4. sal Adresse: Campusvej 353, 4. sal



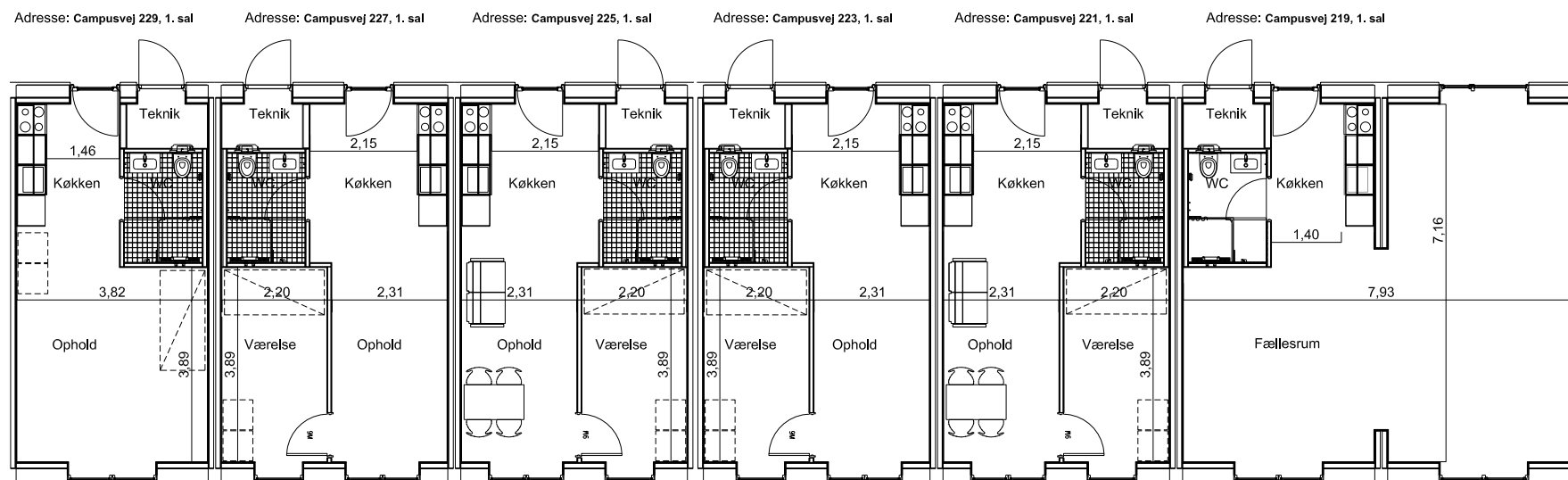
Oversigt over blok C

STUE



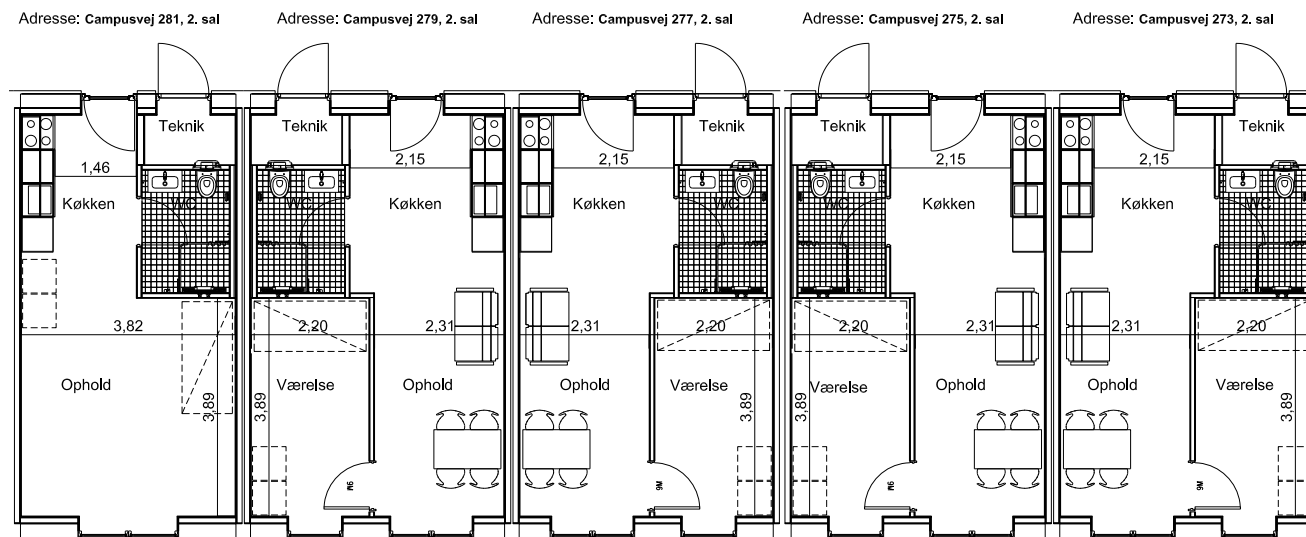
Oversigt over blok C

1. SAL



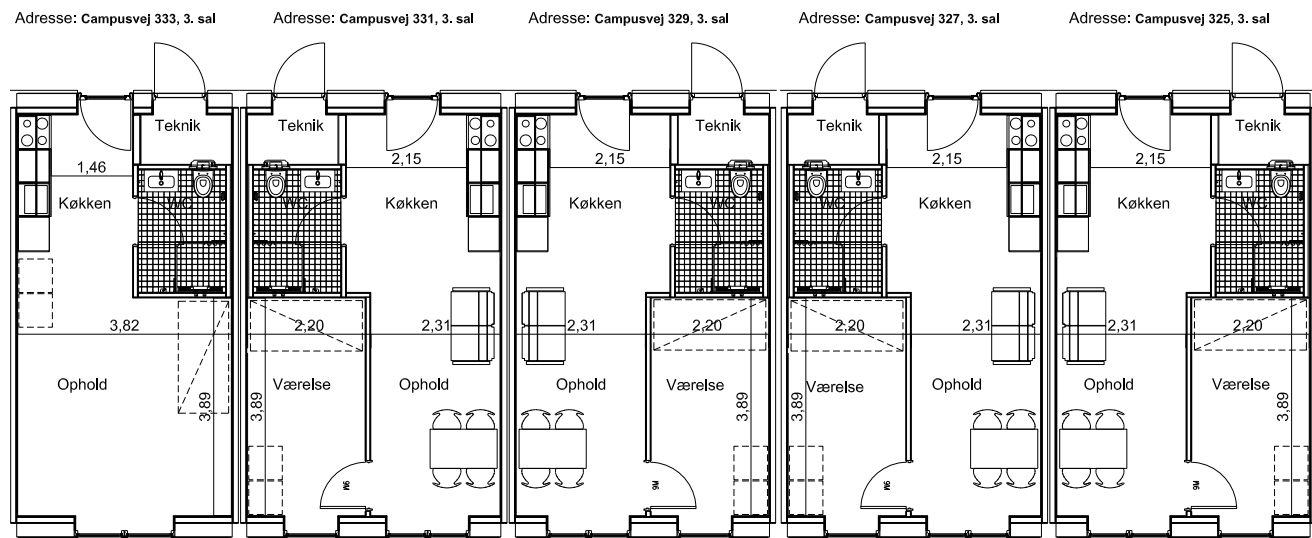
Oversigt over blok C

2. SAL



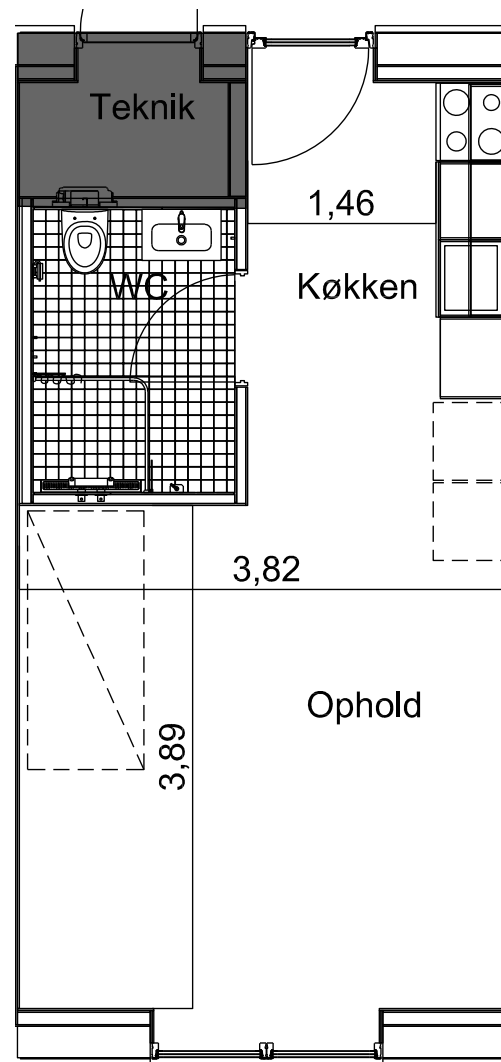
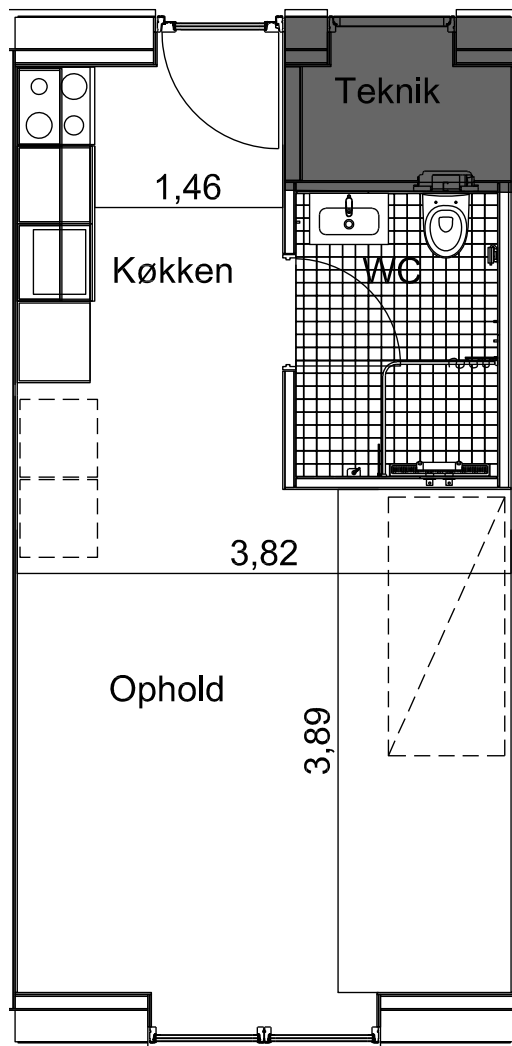
Oversigt over blok C

3. SAL



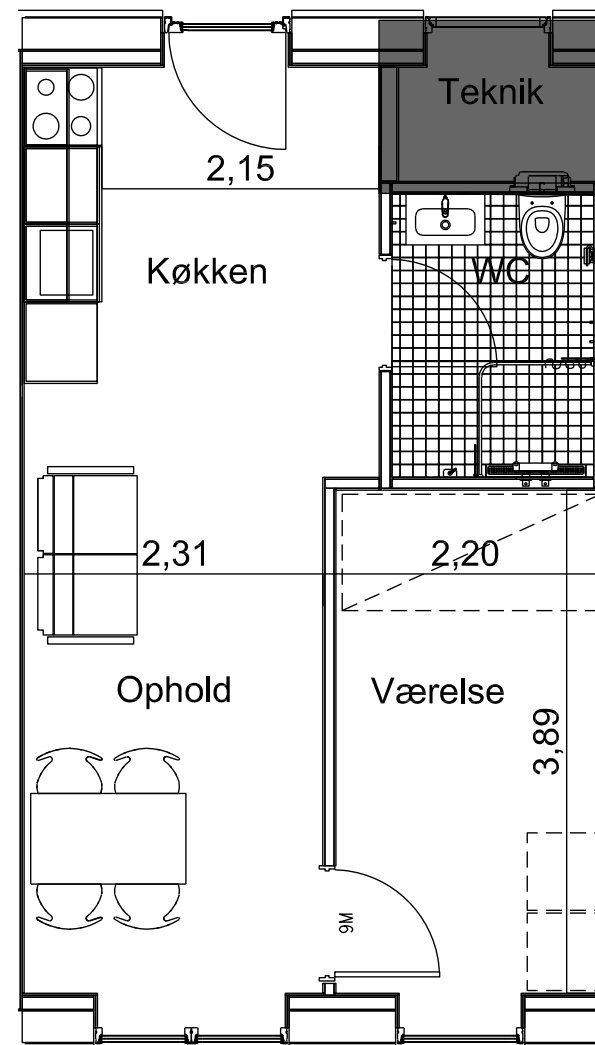
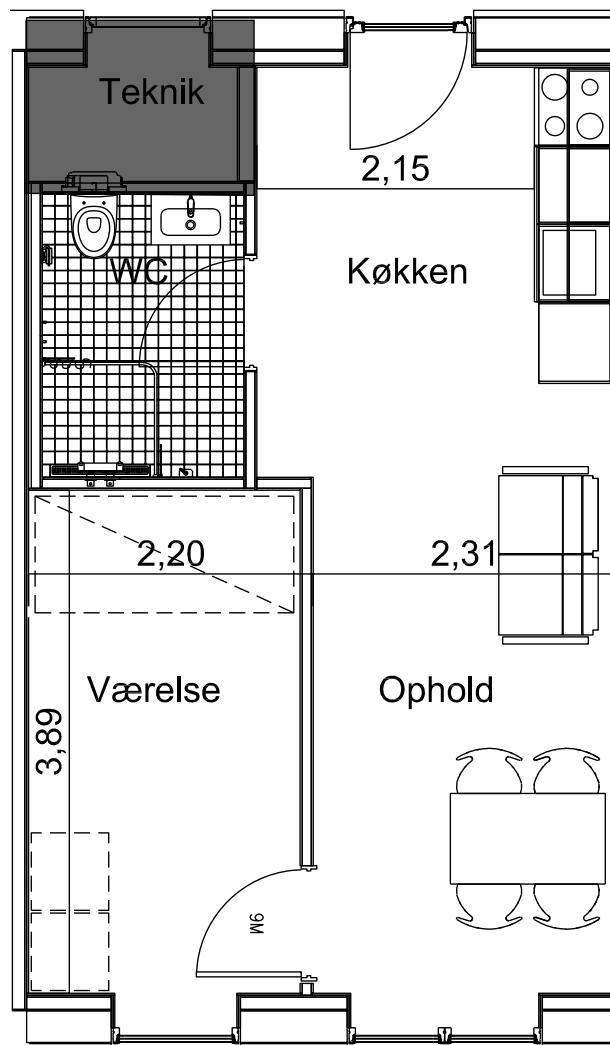
Plantegninger

1 rums lejligheder



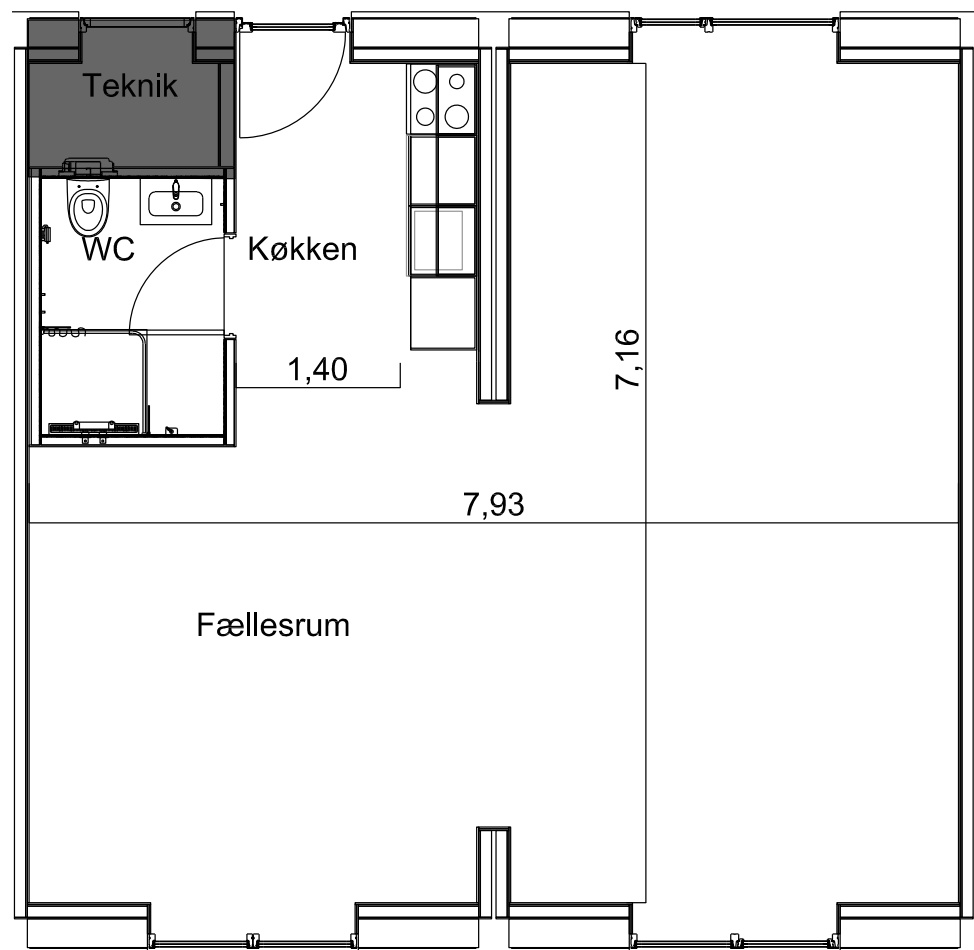
Plantegninger

2 rums lejligheder



Plantegninger

2 ens fællesrum, som kan benyttes af beboere i ungdomsboligerne



Husleje

Blok	Adresse	Antal vær.	Str.	Husleje	A conto-forbrug*	Indskud
C	Campusvej 169 st.	2	49,65	5.061,00 kr.	397,00 kr.	27.000,00 kr.
C	Campusvej 171 st.	2	49,95	5.090,00 kr.	398,00 kr.	27.100,00 kr.
C	Campusvej 173 st.	2	49,95	5.090,00 kr.	398,00 kr.	27.100,00 kr.
C	Campusvej 175 st.	2	49,65	5.061,00 kr.	397,00 kr.	27.000,00 kr.
C	Campusvej 177 st.	1	46,55	4.757,00 kr.	364,00 kr.	25.300,00 kr.
B	Campusvej 179 1.	1	46,55	4.757,00 kr.	364,00 kr.	25.300,00 kr.
B	Campusvej 181 1.	2	49,65	5.061,00 kr.	397,00 kr.	27.000,00 kr.
B	Campusvej 183 1.	1	44,35	4.540,00 kr.	355,00 kr.	24.100,00 kr.
B	Campusvej 185 1.	1	44,35	4.540,00 kr.	355,00 kr.	24.100,00 kr.
B	Campusvej 187 1.	1	44,15	4.520,00 kr.	354,00 kr.	24.000,00 kr.
C	Campusvej 197 1.	1	46,55	4.757,00 kr.	364,00 kr.	25.300,00 kr.
C	Campusvej 199 1.	2	49,65	5.061,00 kr.	397,00 kr.	27.000,00 kr.
C	Campusvej 201 1.	1	44,15	4.520,00 kr.	354,00 kr.	24.000,00 kr.
C	Campusvej 203 1.	1	44,35	4.540,00 kr.	355,00 kr.	24.100,00 kr.
C	Campusvej 205 1.	1	44,35	4.540,00 kr.	355,00 kr.	24.100,00 kr.
B	Campusvej 211 1.	1	44,35	4.540,00 kr.	355,00 kr.	24.100,00 kr.
B	Campusvej 213 1.	1	44,15	4.520,00 kr.	354,00 kr.	24.000,00 kr.
B	Campusvej 215 1.	2	49,65	5.061,00 kr.	397,00 kr.	27.000,00 kr.

Blok	Adresse	Antal vær.	Str.	Husleje	A conto-forbrug*	Indskud
C	Campusvej 221 1.	2	49,65	5.061,00 kr.	397,00 kr.	27.000,00 kr.
C	Campusvej 223 1.	2	49,95	5.090,00 kr.	398,00 kr.	27.100,00 kr.
C	Campusvej 225 1.	2	49,95	5.090,00 kr.	398,00 kr.	27.100,00 kr.
C	Campusvej 227 1.	2	49,65	5.061,00 kr.	397,00 kr.	27.000,00 kr.
C	Campusvej 229 1.	1	46,55	4.757,00 kr.	364,00 kr.	25.300,00 kr.
A	Campusvej 231 2.	1	46,55	4.757,00 kr.	364,00 kr.	25.300,00 kr.
A	Campusvej 233 2.	2	49,65	5.061,00 kr.	397,00 kr.	27.000,00 kr.
A	Campusvej 235 2.	1	44,35	4.540,00 kr.	355,00 kr.	24.100,00 kr.
A	Campusvej 237 2.	1	44,35	4.540,00 kr.	355,00 kr.	24.100,00 kr.
A	Campusvej 239 2.	1	44,15	4.520,00 kr.	354,00 kr.	24.000,00 kr.
B	Campusvej 249 2.	1	46,55	4.757,00 kr.	364,00 kr.	25.300,00 kr.
B	Campusvej 251 2.	2	49,65	5.061,00 kr.	397,00 kr.	27.000,00 kr.
B	Campusvej 253 2.	1	44,15	4.520,00 kr.	354,00 kr.	24.000,00 kr.
B	Campusvej 255 2.	1	44,35	4.540,00 kr.	355,00 kr.	24.100,00 kr.
B	Campusvej 257 2.	1	44,35	4.540,00 kr.	355,00 kr.	24.100,00 kr.
B	Campusvej 263 2.	1	44,35	4.540,00 kr.	355,00 kr.	24.100,00 kr.
B	Campusvej 265 2.	1	44,15	4.520,00 kr.	354,00 kr.	24.000,00 kr.
B	Campusvej 267 2.	2	49,65	5.061,00 kr.	397,00 kr.	27.000,00 kr.

* Dækker vand og varme.
 El betales direkte til leverandør (Verdo).
 Fibernet betales direkte til leverandør (TDC).

Husleje

Blok	Adresse	Antal vær.	Str.	Husleje	A conto-forbrug*	Indskud
C	Campusvej 273 2.	2	49,65	5.061,00 kr.	397,00 kr.	27.000,00 kr.
C	Campusvej 275 2.	2	49,95	5.090,00 kr.	398,00 kr.	27.100,00 kr.
C	Campusvej 277 2.	2	49,95	5.090,00 kr.	398,00 kr.	27.100,00 kr.
C	Campusvej 279 2.	2	49,65	5.061,00 kr.	397,00 kr.	27.000,00 kr.
C	Campusvej 281 2.	1	46,55	4.757,00 kr.	364,00 kr.	25.300,00 kr.
A	Campusvej 283 3.	1	46,55	4.757,00 kr.	364,00 kr.	25.300,00 kr.
A	Campusvej 285 3.	2	49,65	5.061,00 kr.	397,00 kr.	27.000,00 kr.
A	Campusvej 287 3.	1	44,35	4.540,00 kr.	355,00 kr.	24.100,00 kr.
A	Campusvej 289 3.	1	44,35	4.540,00 kr.	355,00 kr.	24.100,00 kr.
A	Campusvej 291 3.	1	44,15	4.520,00 kr.	354,00 kr.	24.000,00 kr.
B	Campusvej 301 3.	1	46,55	4.757,00 kr.	364,00 kr.	25.300,00 kr.
B	Campusvej 303 3.	2	49,65	5.061,00 kr.	397,00 kr.	27.000,00 kr.
B	Campusvej 305 3.	1	44,15	4.520,00 kr.	354,00 kr.	24.000,00 kr.
B	Campusvej 307 3.	1	44,35	4.540,00 kr.	355,00 kr.	24.100,00 kr.
B	Campusvej 309 3.	1	44,35	4.540,00 kr.	355,00 kr.	24.100,00 kr.
B	Campusvej 315 3.	1	44,35	4.540,00 kr.	355,00 kr.	24.100,00 kr.
B	Campusvej 317 3.	1	44,15	4.520,00 kr.	354,00 kr.	24.000,00 kr.
B	Campusvej 319 3.	2	49,65	5.061,00 kr.	397,00 kr.	27.000,00 kr.

Blok	Adresse	Antal vær.	Str.	Husleje	A conto-forbrug*	Indskud
C	Campusvej 325 3.	2	49,65	5.061,00 kr.	397, 00 kr.	27.000,00 kr.
C	Campusvej 327 3.	2	49,95	5.090,00 kr.	398,00 kr.	27.100,00 kr.
C	Campusvej 329 3.	2	49,95	5.090,00 kr.	398,00 kr.	27.100,00 kr.
C	Campusvej 331 3.	2	49,65	5.061,00 kr.	397,00 kr.	27.000,00 kr.
C	Campusvej 333 3.	1	46,55	4.757,00 kr.	364,00 kr.	25.300,00 kr.
A	Campusvej 335 4.	1	46,55	4.757,00 kr.	364,00 kr.	25.300,00 kr.
A	Campusvej 337 4.	2	49,65	5.061,00 kr.	397,00 kr.	27.000,00 kr.
A	Campusvej 339 4.	1	44,35	4.540,00 kr.	355,00 kr.	24.100,00 kr.
A	Campusvej 341 4.	1	44,35	4.540,00 kr.	355,00 kr.	24.100,00 kr.
A	Campusvej 343 4.	1	44,15	4.520,00 kr.	354,00 kr.	24.000,00 kr.
B	Campusvej 353 4.	1	46,55	4.757,00 kr.	364,00 kr.	25.300,00 kr.
B	Campusvej 355 4.	2	49,65	5.061,00 kr.	397,00 kr.	27.000,00 kr.
B	Campusvej 357 4.	1	44,15	4.520,00 kr.	354,00 kr.	24.000,00 kr.
B	Campusvej 359 4.	1	44,35	4.540,00 kr.	355,00 kr.	24.100,00 kr.
B	Campusvej 361 4.	1	44,35	4.540,00 kr.	355,00 kr.	24.100,00 kr.
B	Campusvej 367 4.	1	44,35	4.540,00 kr.	355,00 kr.	24.100,00 kr.
B	Campusvej 369 4.	1	44,15	4.520,00 kr.	354,00 kr.	24.000,00 kr.
B	Campusvej 371 4.	2	49,65	5.061,00 kr.	397,00 kr.	27.000,00 kr.

* Dækker vand og varme.
 El betales direkte til leverandør (Verdo).
 Fibernet betales direkte til leverandør (TDC).

**Er du interesseret i boligerne, så gå ind på
WWW.LEJERBO.DK/KOMPASSET
og skriv dig op eller ring til os på 38 12 10 96**